

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Комсомольская
	Дом	10
Кол-во	Корпус	
	этажей	
Год	подъездов	
	постройки:	
Площадь	передачи дома в управление	2013
	жилых помещений дома, кв. м.	2 848,30

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	637 236,78
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	34 996,83

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 527 552,77

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (МУ «ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 347 660,95

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	35 277,67
Страховые взносы	7 055,53
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	9 188,30
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	20 806,56
АЭА (замена светильников в м.о.п., уст-ка общедом.прибора учета)	26 607,40
АРП (сварочные работы на системе отопления)	1 941,12
Северная роза (вывоз крупногабаритного мусора)	866,67
ТПК «СолАр» (косметический ремонт 3 подъезда)	76 348,57
Шаухат О.С. (прочистка и ремонт вентиляции кв.58)	1 800,00
Итого:	179 891,82

Директор

М.Б. Хасанова

