

**План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год**  
 (Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов)  
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: ул. Комсомольская, д. 10

Площадь: 2889,2 кв.м

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55	1589,06	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,40	1155,68	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость материалов,	кв. м.			выполнено

							трудовой договор					
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60	1733,52	выполнено	
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,43	1242,36	выполнено	
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт осмотра	6 месяцев	40 %	стоимость материалов, трудовой	кв. м.			выполнено	

						договор				
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60	1733,52	выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
5.	Косметический ремонт подъездов	по решению Общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками	1 раз в 5 лет	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	3,30	9534,36	выполнено
6.	Замена почтовых ящиков	по решению Общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками	5 лет	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,69	1993,55	выполнено
7.	Устройство деревянного забора	по решению Общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками	5 лет	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,60	1733,52	выполнено
	<b>Итого</b>						<b>кв.м</b>	<b>7,17</b>	<b>20715,57</b>	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами