

**План работ и сведения о выполнении плана за 2013 год**

**Адрес: ул. Комсомольская, 10**

**Площадь: 2890 кв. м.**

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,45	1300,50	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>									
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,35	1011,50	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено

3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55	1589,50	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>									
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,40	1156,00	выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									

4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,50	1445,00	выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
5.	Косметический ремонт подъездов	по решению общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	3,30	9537,00	выполнено
6.	Установка светильников и общедомового прибора учета электроэнергии	по решению общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,38	1098,20	выполнено
7.	Рентабельность	10 %				кв.м.	0,33	953,7	
	<b>Итого</b>					<b>кв. м.</b>	<b>6,26</b>	<b>18091,40</b>	