

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год
Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов

Адрес: ул. Комсомольская, д. 10

2889,2 кв.м

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 60 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,55 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | 60 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,40 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, устранение | 1 раз | 3 месяца | акт осмотра | 3 месяца | * | стоимость материалов, | кв. м. | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------|------|----------------------------------------|--------|------|
| | незначительных неисправностей | | | | | | трудовой договор | | |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | 60 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 4.1. | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,43 |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения, устранение незначительных неисправностей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | акт осмотра | 6 месяцев | 40 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4.2. | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|----------------------------------------|---------------|-------------|
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 |
| 4.2.2. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4.2.3. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 5. | Косметический ремонт подъездов | по решению Общего собрания собственников помещений | по согласованию с собственниками | 1 раз в 5 лет | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 3,30 |
| 6. | Замена почтовых ящиков | по решению Общего собрания собственников помещений | по согласованию с собственниками | 5 лет | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,69 |
| 7. | Устройство деревянного забора | по решению Общего собрания собственников помещений | по согласованию с собственниками | 5 лет | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 |
| Итого | | | | | | | кв. м. | 7,17 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1. | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|--------|------|
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | 1,43 |
| | Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа | 2 раза | неделя | по согласованию с собственниками | 3-4 дня | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная уборка лестничных маршей | 1 раз | месяц | по согласованию с собственниками | 1 месяц | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц | 1 раз | год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза | год | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв. м. | 1,72 |
| | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | договор | кв. м. | |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор | кв. м. | |
| 1.1.3 | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв. м. | 0,06 |
| 1.1.4. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор | кв. м. | 0,43 |
| 1.1.5 | Проведение дератизации и дезинсекции | 1 раз | квартал | по согласованию с собственниками | 1 месяц | * | договор | кв. м. | 0,08 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | |
| 2.1. | Прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | | акт проверки | * | * | договор | кв. м. | 0,15 |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | Ежедневно с 17.00 до 08.00 | | количество выполненных заявок | * | * | договор | кв. м. | 0,65 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв. м. | 0,20 |
| 3.1.3. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.4. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | | * | * | * | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------|---|------------------|-------------|--------------|
| 3.1.5 | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв. м. | 0,40 |
| 3.1.6 | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных | | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв. м. | 2,30 |
| 3.2.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв. м. | 0,40 |
| 3.2.3. | Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | | Выдача отчетов и справок | * | * | договор | кв. м. | 0,15 |
| 3.2.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | | * | * | * | договор | кв. м. | 0,77 |
| 3.3. | ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок) | по мере необходимости | | * | * | * | договор | кв. м. | 0,09 |
| 4. | ВЫВОЗ ТБО | | | | | | | | |
| 4.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз | сутки | * | 1 сутки | * | договор | кв. м. | 1,40 |
| 4.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз | неделя | * | 1 неделя | * | | | |
| 5. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | акт проверки | * | * | * | договор | кв. м. | 0,40 |
| 5.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | акт проверки | * | * | * | | | |
| | ИТОГО | | | | | | | кв.м | 10,63 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами