

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Гайдара
	Дом	4
	Корпус	
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	2 013
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1 499,80

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	323 198,42
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	1 810,00

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 268 551,21

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета МУ «ИРЦ», проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 206 231,81

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	13 068,41
Страховые взносы	2 613,66
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	65,96
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	10 798,56
АРП (текущий ремонт ж/ф)	5 893,88
Архангельский ЦСМ (поверка счетчиков воды)	747,52
АЭА (монтаж о/д счетчиков)	10 308,41
Панов (ремонт узла учета т/э)	14 223,00
Шаухат О.С. (прочистка и ремонт вентиляции)	4 600,00
Итого:	62 319,40

Директор

М.Б. Хасярова

