

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год
 (Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов)
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: ул. Гайдара, 4

Площадь: 1550,8 кв. м.

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/ степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 55 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,30 | 465,24 | выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | 55 % | стоимость материалов, трудовой | кв. м. | 0,30 | 465,24 | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------|--------------------------------|-------------|-----------|------|--|--------|------|--------|--|-----------|
| | | | | | | | договор | | | | | |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 раз | 3 месяца | акт осмотра | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | 55 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 | 930,48 | | выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------------------------------|-----------|------|--|--------|------|--------|-----------|
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,23 | 356,68 | выполнено |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | акт осмотра | 6 месяцев | 45 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2. | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,24 | 372,19 | выполнено |
| 4.2.2. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.3. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.4. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------------------------------|---------------|---|--|---------------|-------------|----------------|-----------|
| 4.2.5. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 5. | Косметический ремонт подъездов | по решению Общего собрания собственников помещений | по согласованию с собственниками | 1 раз в 5 лет | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 2,80 | 4342,24 | выполнено |
| 6. | Установка светодиодных ламп | по решению Общего собрания собственников помещений | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,53 | 821,92 | выполнено |
| 7. | Рентабельность | 10 % | * | * | * | * | кв.м. | 0,33 | 494,93 | |
| | Итого | | | | | | кв. м. | 5,33 | 8248,92 | |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами