

План работ и сведения о выполнении плана за 2013 год

Адрес: ул. Гайдара, 4

Площадь: 1499,80 кв. м.

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,30	449,94	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,30	449,94	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено

3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60	899,88	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,23	344,95	выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									

4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,24	359,95	выполнено
4.2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
5.	Косметический ремонт подъездов	по решению общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	2,80	4199,44	выполнено
6.	Установка светодиодных ламп	по решению общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,53	794,89	выполнено
7.	Рентабельность	10 %				кв.м.	0,33	494,93	
	Итого					кв. м.	5,33	7993,93	