

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2040537,68
Задолженность потребителей (на начало периода)	508428,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2743808,44
- за содержание дома	2012550,50
- за текущий ремонт	731257,94

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2743504,05
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2694306,67
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	49197,38
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	4784041,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2448941,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	508732,44
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	607783,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	794621,70
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	239 075.70
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 567.72
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	30 579.45
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 895.84
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 223.96
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	731 257.94
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 335.94
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	6 671.88
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	16 679.70
Покос травы в летний период	5 670.00
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	26 687.52
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	6 671.88
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 335.94
Плановые проверки газового оборудования	2 038.63
Очистка урн от мусора	21 127.62
Очистка крылец от снега, наледи и льда	17 791.68
Осмотр электрооборудования ИТП	23 351.58
Осмотры: Каменные конструкции	972.98
Осмотры: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	856.22
Осмотры: Железобетонные конструкции	972.98
Осмотры: Внутренняя и наружная отделка здания	972.98

Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	21 127.62
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	22 239.60
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	21 127.62
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	33 359.40
Осмотр в помещениях	16 679.70
Обслуживание , ремонт кровли	9 891.00
Обслуживание орг. техники, тонер	2 223.96
Обслуживание и наладка оборудования	4 447.92
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	25 575.54
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	6 671.88
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 335.94
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	13 343.76
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	23 931.23
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	26 687.52
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	105 254.83
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	6 671.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 335.94
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	26 687.52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 447.92
Осмотры: Вентиляционные каналы	972.98
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	16 679.70
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	8 895.84
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 447.92

Банковские расходы (ведение расчетного счета)	8 895.84
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	111 198.00
Экспертиза лифтов	73 390.68
Осмотры открытой электропроводки	25 575.54
Вывоз крупногабаритного мусора	22 239.60
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 141.40
Проведение дезинсекции	4 521.57
Вывоз твердых бытовых отходов	112 309.98
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	30 579.45
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	26 687.52
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	11 119.80
Рентабельность	30 690.65
Канцелярские товары, бумага	4 447.92
Прочистка канализационного стояка	11 119.80
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	20 015.64
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	222 396.00
Прочистка вентиляционных каналов	17 791.68
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	22 518.36
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	51 151.08
Промывка систем отопления	50 039.10
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	26 687.52
Заделка продухов в цоколях зданий	21 127.62
Проверка исправности канализационных вытяжек	16 679.70
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	33 359.40
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	101 190.18
Техническое освидетельствование	133 437.60
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	18 903.66

Услуги по юридическому обслуживанию	21 127.62
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	17 791.68
Осмотры: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 111.98
Услуги связи (телефон, почта)	741.32
Рентабельность	49 973.27
Ремонт урн	30 579.45
Подметание тротуаров в теплый период	26 687.52
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 223.96
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 335.94
Прочистка и промывка внутренней канализации	16 679.70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	21 683.61
Перекидывание снега и скола	24 463.56
Осмотры: Деревянные конструкции и столярные изделия	972.98
Прочие общеэксплуатационные расходы	104 772.33
Осмотр кровли, фасада и подвала	30 579.45
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	32 247.42
Осмотры: Крыши	972.98
Проведение дератизации	9 043.13
Аренда служебного помещения	65 606.82
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	8 895.84
Обслуживание и наладка оборудования	6 671.88
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	100 078.20
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 716 860.71