

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«28» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - _____ - собственник жилого помещения, кв. 46, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001г.

Председатель собрания — _____ - собственник жилого помещения, кв. 29, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство № 29-29-01/004/2009-253 от 15.04.2009г.

Секретарь собрания — _____ - собственник жилого помещения, кв. 46, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин. у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «27» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин. «24» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «24» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «25» декабря с 10 час. 30 мин. по «28» декабря 2017 г. до 11.00 час., г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26 составляет **9266,50 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 222 собственников, владеющие **7205,23** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **77,76 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир, общей площадью 642,40 кв.м, что составляет 6,93 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 222 собственника жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **7205,23 кв.м**, что составляет **77,76%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **7205,23 кв.м**, т. е. **77,76%** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 5 л. в 1 экз.;
- реестр собственников на 8 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 222 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Выучейского.
3. О замене стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 1 573 611 рублей.
4. О замене кухонных стояков ХВС, ГВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 701 112 рублей.
5. Об определении размера платы за содержание жилья, распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды.
6. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

_____ - О выборе председателем собрания _____ кв. № 29 и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Предложили: Выбрать председателем собрания _____ собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Проголосовали:

За – 95,14% (6855,33 голосов) **Против** – 0,66% (62,30 голосов) **Воздержалось** – 2,62% (189,10 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания _____ собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 — _____ - О выборе секретарем собрания _____,

собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Предложили: Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 96,35% (6942,53 голосов) **Против** – 0,86% (62,30 голосов) **Воздержалось** – 1,41% (101,90 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам и утвердить стоимость ремонта в размере 1 573 611 рублей (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 — ~~Ивахина Валерия Викторовича~~ - О проведении замены стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам и утверждении стоимости ремонта в размере 1 573 611 рублей (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

О финансировании работ средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Предложили: Провести замену стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам и утвердить стоимость ремонта в размере 1 573 611 рублей (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Проголосовали:

За – 88,86% (6402,42 голосов) **Против** – 5,71% (411,40 голосов) **Воздержалось** – 4,77% (343,81 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Провести замену стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам и утвердить стоимость ремонта в размере 1 573 611 рублей (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену кухонных стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 701 112 рублей (семьсот одна тысяча сто двенадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 — Ивахина Валерия Викторовича — О проведении замены кухонных стояков ХВС, ГВС и утверждении стоимости ремонта в размере 701 112 рублей (семьсот одна тысяча сто двенадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

О финансировании работ средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Предложили: Провести замену кухонных стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 701 112 рублей (семьсот одна тысяча сто двенадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

Проголосовали:

За — 86,52%(6233,77 голосов) **Против** – 7,63% (549,50 голосов) **Воздержалось** – 4,49% (323,46 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Провести замену кухонных стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 701 112 рублей (семьсот одна тысяча сто двенадцать рублей 00 копеек), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Содержание» по мере их накопления.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.01.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 26 по ул. Выучейского в размере **28,25** рублей с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- Об определении и введении в действие с 01.01.2018г. платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 26 по ул. Выучейского в размере **28,25** рублей с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.01.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 26 по ул. Выучейского в размере **28,25** рублей с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 84,70% (6103,05 голосов) **Против** – 8,47% (610,60 голосов) **Воздержалось** – 6,82% (491,58 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с 01.01.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 26 по ул. Выучейского в размере **28,25** рублей с кв. м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- О поручении ООО «Архангельская Управленческая Компания»

осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Предложили: Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

Проголосовали:

За – 84,47% (6086,53 голосов) **Против** – 2,23% (160,70 голосов) **Воздержалось** – 11,93% (859,50 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

— Об определении места хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

Проголосовали:

За – 94,60% (6816,17 голосов) **Против** – 1,74% (125,56 голосов) **Воздержалось** – 2,29% (165,0 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

— Об установлении следующего порядка уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул.

Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:


За – 96,19% (6930,83 голосов) Против – 0,86% (62,30 голосов) Воздержалось – 1,58% (113,60 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: 

, собственник кв. 29 / 28.12.2017г./

Секретарь собрания: 

., собственник кв. 46 / 28.12.2017г./

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«28» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 46, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001г.

Председатель собрания — | - собственник жилого помещения, кв. 29, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство № 29-29-01/004/2009-253 от 15.04.2009г.

Секретарь собрания — - собственник жилого помещения, кв. 46, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2017 года в 19 ч. 10 мин. у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «27» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин. «24» декабря 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «24» декабря 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «25» декабря с 10 час. 30 мин. по «28» декабря 2017 г. до 11.00 час., г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26 составляет **9266,50 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 223 собственников, владеющие **7256,07** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **78,30%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир, общей площадью 642,40 кв.м, что составляет 6,93 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 222 собственника жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **7256,07 кв.м**, что составляет **78,30%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 7256,07 кв.м, т. е. 78,30% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 10 л. в 1 экз.;
- реестр собственников на 8 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 223 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Вход. № 5/4
« 09 » 01 2018 г.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 — _____ - О выборе председателем собрания _____

_____, собственника кв. № 29 и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Предложили: Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

Проголосовали:

За – 75,46% (6992,67 голосов) **Против** – 0,67% (62,30 голосов) **Воздержалось** – 2,17% (201,10 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 — _____ - О выборе секретарем собрания _____

_____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Предложили: Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 76,40% (7079,87 голосов) **Против** – 0,67% (62,30 голосов) **Воздержалось** – 1,23% (113,90 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт автоматизированного теплового узла;
- капитальный ремонт розлива ХВС.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

— Об определении следующего перечня работ по проведению

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт автоматизированного теплового узла;
- капитальный ремонт розлива ХВС.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт автоматизированного теплового узла;
- капитальный ремонт розлива ХВС.

Проголосовали:

За – 74,40% (6894,52 голосов) **Против** – 1,00% (92,70 голосов) **Воздержалось** – 2,90% (268,85 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт автоматизированного теплового узла;
- капитальный ремонт розлива ХВС.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов:

- на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 931 156 рублей (девятьсот тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек).
- на проведение капитального ремонта розлива ХВС в сумме 759 811,32 рублей (семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 32 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

— Об утверждении сметы расходов:

- на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 931 156 рублей (девятьсот тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек).
- на проведение капитального ремонта розлива ХВС в сумме 759 811,32 рублей (семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 32 копейки).

О выплате аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить смету расходов:

- на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 931 156 рублей (девятьсот тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек).
- на проведение капитального ремонта розлива ХВС в сумме 759 811,32 рублей (семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 32 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Проголосовали:

За – 70,12% (6497,37 голосов) **Против** – 2,22% (206,0 голосов) **Воздержалось** – 5,96% (552,70 голосов)
по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов:

- на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 931 156 рублей (девятьсот тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

- на проведение капитального ремонта розлива ХВС в сумме 759 811,32 рублей (семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 32 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» апреля 2017 года

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- Об определении срока проведения вышеуказанных работ до «30» апреля 2018г.

Предложили: Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» апреля 2018г.

Проголосовали:

За – 70,94% (6573,67 голосов) **Против** – 1,12% (104,10 голосов) **Воздержалось** – 6,24% (578,30 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения вышеуказанных работ до «30» апреля 2018г.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта теплового узла, розлива ХВС является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- Об источнике финансирования капитального ремонта теплового узла, розлива ХВС является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта теплового узла, розлива ХВС является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Проголосовали:

За – 76,52% (7091,07 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 1,78% (165,0 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта теплового узла, розлива ХВС является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить _____, собственника кв. № 46 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- Об уполномочии _____, собственника кв. № 46 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить _____, собственника кв. № 46 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

Проголосовали:

За – 76,40% (7079,87 голосов) **Против** – 0,67% (162,30 голосов) **Воздержалось** – 1,23% (113,90 голосов)
по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 46 —

1 - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул.

Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 76,96% (7131,27 голосов) **Против** – 0,67% (62,30 голосов) **Воздержалось** – 0,67% (62,50 голосов)
по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: _____

_____, собственник кв. 29 / 28.12.2017г./

Секретарь собрания: _____

_____, собственник кв. 46 / 28.12.2017г./