

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 26, ул. Выучейского в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «25» ноября 2016 г.

Инициатор собрания: - _____ - собственник жилого помещения, кв. 46,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001

Секретарь собрания — _____ - собственник жилого помещения, кв. 46,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2001-147 03.10.2001

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 21 ноября 2016г с 16.00

окончание подсчета голосов: 25 ноября 2016г. 10.00

Дата составления протокола: 25 ноября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 29.10.2016г. по 20.11.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 26

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **9266,50** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **225** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7004,68 кв.м.**, т. е. **75,59 %** от общей площади МКД, в том числе (7004,68 кв.м жилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 249 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,59%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7004,68 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9266,50** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.

За – 74,92 % голосов

Против – 0,67 % голосов,

Воздержалось – 0,00% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 29 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.

За – 74,92 % голосов Против – 0,67 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 46 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла.

За – 74,92 % голосов Против – 0,67 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт теплового узла.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 1 021 859 рубля (Один миллион двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

За – 73,37 % голосов Против – 1,68 % голосов, Воздержалось – 0,55% голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплового узла в сумме 1 021 859 рубля (Один миллион двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «31» марта 2017 года..

За – 73,68 % голосов Против – 1,36 % голосов, Воздержалось – 0,55% голосов.

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить срок проведения вышеуказанных работ - до «31» марта 2017 года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта теплового узла — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

За – 74,37 % голосов Против – 0,67 % голосов, Воздержалось – 0,55% голосов.

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта теплового узла — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить _____, собственника кв. № 46 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла, в том числе подписывать соответствующие акты..

За – 73,31 % голосов Против – 2,28 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить уполномоченного _____, собственника кв. № 46 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла, в том числе подписывать соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла ООО «Архангельская Управленческая Компания».

За – 73,31 % голосов Против – 2,28 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта теплового узла ООО «Архангельская Управленческая Компания».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

За – 74,92 % голосов Против – 0,67 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Выучейского, д. 26, кв. 46.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

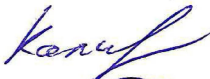
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 74,92 % голосов Против – 0,67 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



., собственник кв. № 29

Секретарь собрания:



собственник кв. 46