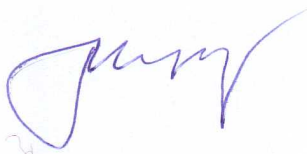


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архангельская Управленческая Компания»**

ИНН 2901139629, КПП 290101001, Регистр. № ПФР 039-001-070494, ОГРН 1052901180750,  
ОКПО 75048740, ОКАТО 11401370000, ОКВЭД 70.32.1; Р/сч 40702810904000103462 в  
Архангельском ОСБ 8637163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204  
Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 04.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Выучейского не проводились.

Директор



М. В. Меркулов



Аук +

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Выучейского дом 26

г. Архангельск

«14» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 46 -

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «14» апреля 2015 года в 10 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «14» апреля 2015 года в 12 часов 00 минут

С «25» марта 2015 г. по «10» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 26 по ул. **Выучейского в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Выучейского в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Выучейского в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Архангельская Управленческая Компания» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Архангельская Управленческая Компания».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 26 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Архангельская Управленческая Компания»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Архангельская Управленческая Компания».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 26 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Архангельская Управленческая Компания» средств по договору на оказание



услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **82,96** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7687,92** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **9266,5** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить в качестве председателя, секретаря собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Выучейского в городе Архангельске:

председателем — \_\_\_\_\_, собственника кв. № 29  
секретарем — \_\_\_\_\_, собственника кв. № 46

За 97,39 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 2,61 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Архангельская Управленческая Компания» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома, с «01» мая 2015 года.

За 98,85 % голосов

Против 1,66 % голосов

Воздержалось 1,50 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - 6, 37 руб.)

За 97,01 % голосов

Против 1,25 % голосов

Воздержалось 1,74 % голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 98,52 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,48 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.



За 98,06 % голосов  
Против 0,62 % голосов  
Воздержалось 1,32 % голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 92,93 % голосов  
Против 3,46 % голосов  
Воздержалось 3,62 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За 92,27 % голосов  
Против 0,84 % голосов  
Воздержалось 5,89 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственников кв. 98 — \_\_\_\_\_, собственника кв. 73 — \_\_\_\_\_, лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 26 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Архангельская Управленческая Компания»; направление в адрес ООО «Архангельская Управленческая Компания» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Архангельская Управленческая Компания».

За 94,89 % голосов  
Против 0,82 % голосов  
Воздержалось 4,29 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Архангельская Управленческая Компания» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 26 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).
- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 92,28 % голосов  
Против 2,79 % голосов  
Воздержалось 4,93 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Выучейского, дом 26.

За 98,34 % голосов  
Против 0,33 % голосов  
Воздержалось 1,33 % голосов

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Выучейского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00% голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

., собственник кв. № 29

собственник кв. № 46