

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Тимме
	Дом	8
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Август 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	935 245,75
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	180 276,48

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	685 218,31
----------------------------------------------------------------	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	490 003,47
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.

Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	30 946,81
Страховые взносы	6 161,15
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	9 200,76
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	11 625,72
АРП (транспортные услуги)	3 368,84
Архэнергоаудит (ремонт/проверка узлов учета тепловой энергии)	20 512,00
Терра (установка придомового ограждения)	69 600,00
Учебно-курсовой комбинат (обучение слесаря-сантехника)	180,85
Вохтомин С.А. (уборка мусора; ремонт мусорокамеры)	43 618,71
Итого:	195 214,84

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

4 605,65

руб.

Директор ООО «Архангельская Управленческая Компания»

 М.В. Меркулов

