

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8 корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2409996,04
Задолженность потребителей (на начало периода)	115521,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1099908,48
- за содержание дома	923126,88
- за текущий ремонт	176781,60

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1100635,92
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	584031,00
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	516604,92
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	3510631,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2872585,96
Задолженность потребителей (на конец периода)	114794,19
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	135569,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	191484,16
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	1 859.52
Услуги по юридическому обслуживанию	4 416.36
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 394.64
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 394.64
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	697.32
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	697.32
Внутренняя и наружная отделка здания	203.39
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 254.16
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	7 438.08
Дополнительные работы	61 659.02
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 832.72
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	6 973.20
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	7 205.64
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 135.40
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 740.76
Осмотр в помещениях	6 740.76
Прочистка канализационного стояка	7 205.64
Прочистка и промывка внутренней канализации	6 275.88
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 275.88
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	12 612.34
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	2 789.28

Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	3 147.40
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	697.32
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 789.28
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	23 244.00
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	86 932.56
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 880.72
Проведение дератизации	1 859.52
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	48 370.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 394.64
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	16 811.55
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	39 322.32
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 811.00
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 346.12
Обслуживание орг. техники, тонер	2 324.40
Экспертиза лифтов	20 454.72
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	8 600.28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	5 811.00
Каменные конструкции	203.39
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	929.76
Рентабельность	7 689.12
Ремонт урн	8 135.40
Перекидывание снега и скола	5 346.12
Обслуживание и наладка оборудования	1 859.52
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	426 625.21

Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	6 973.20
Прочистка вентиляционных каналов	7 438.08
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	10 459.80
Подметание тротуаров в теплый период	6 740.76
Осмотр электрооборудования ИТП	7 438.08
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	7 670.52
Рентабельность	16 363.96
Деревянные конструкции и столярные изделия	203.39
Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	178.98
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 394.64
Услуги связи (телефон, почта)	116.22
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	3 486.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 973.20
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	261 576.02
Покос травы в летний период	3 719.04
Крыши	203.39
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	697.32
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 394.64
Транспортные расходы, маршрутные листы	697.32
Плановые проверки газового оборудования	2 324.40
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	7 438.08
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 951.48
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 648.80
Железобетонные конструкции	203.39
Обслуживание и наладка оборудования	929.76
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	38 120.16
Осмотры открытой электропроводки	7 902.96
Осмотр кровли, фасада и подвала	8 135.40

Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	4 648.80
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	27 892.80
Осмотры и обходы:	Не заполнено
Вентиляционные каналы	203.39
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 859.52
Канцелярские товары, бумага	3 486.60
Вывоз крупногабаритного мусора	5 578.56
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 811.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	8 135.40
Заделка продухов в цоколях зданий	8 135.40
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 740.76
Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	232.44
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	697.32
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 162.20
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	10 227.36
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	8 135.40
Промывка систем отопления	10 459.80
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	7 438.08
Очистка урн от мусора	4 648.80
Обслуживание , ремонт кровли	2 993.40
Проведение дезинсекции	697.32
Аренда служебного помещения	13 713.96
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	60 899.28
Техническое освидетельствование	11 157.12