

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом № 8, корпус 2 ул. Тимме в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «21» июля 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — собственник кв. 26.
- Время: начало проведения собрания: 19.00
окончание проведения собрания: 19.30
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.40
окончание подсчета голосов: 19.50
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2 около подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1937,0 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 6 собственников помещений общей площадью 205,6 кв.м, что составляет 10,61 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **6** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **205,6 кв.м**, т. е. **10,61%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.
Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
3. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома,
 - о выборе членов Совета Дома,
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	---	г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.45	Свидетельство ОГРП
2	---	г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.16	Свидетельство ОГРП
3	---	г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.38	Свидетельство ОГРП
4	---	г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.39	Свидетельство ОГРП

5		г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.25	Свидетельство ОГРП
6		г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.7	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «22»июля 2016 г. по «20» августа 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 26,37,38,25,16 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул.Тимме д.8,корпус 2

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «20» августа 2016г.

**Инициаторы общего собрания
собственников помещений :**

✓

- собственник кв. 26.

Инициатор от подписей отсутствует.

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом № 8, корпус 2 ул. Тимме в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «15» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание —
- собственник кв. 37.
- Время: начало проведения собрания: 18.15
окончание проведения собрания: 18.50
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.40
окончание подсчета голосов: 20.00
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2, на 1-ом этаже дома.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1937,0** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 12 собственников помещений общей площадью 326,82 кв.м, что составляет 16,87 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **12** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **326,82 кв.м**, т. е. **16,87%** от общей площади МКД.

Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
3. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома,
 - о выборе членов Совета Дома,
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.29	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.29	Свидетельство ОГРП
3		г. Архангельск, ул.Тимме д.8,к.2 кв.3	Свидетельство ОГРП

4		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.21	Свидетельство ОГРП
5		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.42	Свидетельство ОГРП
6		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.6	Свидетельство ОГРП
7		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.6	Свидетельство ОГРП
8		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.7	Свидетельство ОГРП
9		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.28	Свидетельство ОГРП
10		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.9	Свидетельство ОГРП
11		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.12	Свидетельство ОГРП
12		г. Архангельск, ул. Тимме д.8,к.2 кв.21	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «19» сентября 2016 г. по «10» октября 2016г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 26,37,38,25,16 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме д.8, корпус 2.
Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «18» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**

. - собственник кв. 37.

Приложение к протоколу № 2

Реестр

собственников помещений дома № 8, корпус 2, по ул. Тимме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме совместного присутствия 15 сентября 2016г. в 18.15 часов. Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2, на 1-ом этаже дома.

№/п	№ кв	Ф.И.О. собственника	Площадь кв.м	Доля	Документ, подтверждающий личность	Подпись	
1	29		31,50	1/6 (15,75%)	29-29-01/098/2012-443 31.10.2012.	Смирнова	
2	29		31,50	1/6 (15,75%)	29-29-01/098/2012-443 31.10.2012.	Смирнова	
3	3		39,7	1/39,7	29-29/001-29/007/107/1 2015-211/1 28.08.2015.	31	
4	21		40,10	1/4 (10,02%)	29-01/01-49/2001-260 13.11.2001.	Иванов	
5	42		41,8	1/41,8	29-29-01/044/2012-201 24.08.2012	Иванов	
6	6		41,6	1/41,6	29-01/01-10/2001-449 27.03.2001.	Иванов	
7	7		40,7	1/40,7	29-29-01/020/2010-180 02.03.2010.	Иванов	
8	28		29,1	1/29,1	29-29/001-29/001/015/2015 -43372 04.02.2015	Иванов	
9	9		39,9	1/39,9	29-29-01/038/2010-112 08.06.2010.	Иванов	
10	21		40,2	1/4 (10,02%)	29-01/01-49/2001-260 13.11.2001.	Иванов	
11	12		342,3	1/42,3	29-29-01/007/2008-440 14.03.2008.	Иванов	
12			Итого: 326,82 м ² = 16,87%.				

Справка - 1937 м² = 100%.

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 8, корпус 2, ул. Тимме в г. Архангельске
в форме заочного голосования.**

от «11» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 37,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-
29-01/005/2010/489 от 15.02.2010г.

Секретарь собрания — 1 - собственник жилого помещения, кв. 38,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-
29-01/012/2013-103 от 11.02.2013г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 11 октября 2016г с 10.00

окончание подсчета голосов: 11 октября 2016г. до 12.00

Дата составления протокола: 11 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 19.09.2016г. по 10.10.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1937,00 кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: 43 собственника жилых помещений, обладающих
площадью жилых помещений 1291,70 кв.м, т. е. 66,69% от общей площади МКД, в том числе
(1291,70 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,
действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в
принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на
36 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.
3. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома,
 - о выборе членов Совета Дома,
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 66,69% собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 1291,70 кв.м, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1937,0 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 37 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.

За – 100,0 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 37 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 38 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 38 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить следующий состав Совета Дома:

Выбрать председателем Совета Дома — _____, собственника кв. № 37

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

- _____, собственник кв. 37
- _____, собственник кв. 38
- _____, собственник кв. 25
- _____, собственник кв. 16
- _____, собственник кв. 26

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий состав Совета Дома:

Выбрать председателем Совета Дома — _____, собственника кв. № 37

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

- _____, собственник кв. 37
- _____, собственник кв. 38
- _____, собственник кв. 25
- _____, собственник кв. 16
- _____, собственник кв. 26

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 100,0 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 8, корпус 2 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За – 100,0 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги

через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Тимме, д. 8, корпус 2, кв. 37

За – 100,0 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Тимме, д. 8, корпус 2, кв. 37

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:


Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по ул. Тимме в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



, собственник кв. 37

Секретарь собрания:



[., собственник кв. 38