

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Советских Космонавтов
	Дом	35
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2007 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 674 794,32
Капитальный ремонт	-342 733,30
Текущий ремонт	1 972 080,84

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

**3.1. За счет средств собственников**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	АРП (ремонт розлива ГВС и ХВС, замена СВП)	761 629,45
2		
<b>Итого:</b>		<b>761 629,45</b>

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>3 256 250,93</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 463 997,55</b>
---------------	---------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		192 240,40
Страховые взносы		38 272,76
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		100 336,10
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	72 217,32
	АРП (транспортные услуги)	21 015,24
	АРП (косметический ремонт 1,2 п.)	240 000,00
	Вохтомин С.А. (уборка мусора)	2 433,15
	Учебно-курсовой комбинат (обучение слесаря-сантехника)	1 123,41
	Житнухин А.В. (ремонт и покраска цоколя)	116 615,00
	Матвеев А.Л. (прочистка/промывка водонагревателя)	8 000,00
Итого:		<b>792 253,38</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.**

**602 854,44**

руб.

Директор ООО «Архангельская Управленческая Компания»

М.В. Меркулов

