

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 35
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2140866,83
Задолженность потребителей (на начало периода)	936394,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4586782,45
- за содержание дома	2627810,39
- за текущий ремонт	1958972,06

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4522244,59
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4386503,21
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	108748,07
- прочие поступления	26993,31
Всего денежных средств с учетом остатков	6663111,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2054577,78
Задолженность потребителей (на конец периода)	1000932,27
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1103222,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1412456,84
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	120 679.20
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 681.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	26 817.60
Техническое освидетельствование	231 311.52
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	2 517 651.76
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	39 459.02
Рентабельность	121 885.99
Ремонт урн	40 226.40
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	40 226.40
Прочистка вентиляционных каналов	38 885.52
Промывка систем отопления	80 452.80
Проверка исправности канализационных вытяжек	40 226.40
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	4 022.64
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	8 045.28
Подметание тротуаров в теплый период	29 499.36
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	8 045.28
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 022.64
Осмотры: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 340.88
Осмотры: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 340.88
Осмотры: Железобетонные конструкции	1 340.88
Осмотры: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 340.88
Осмотры: Внутренняя и наружная отделка здания	1 340.88
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	53 635.20
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	67 044.00

Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 022.64
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 075.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	48 271.68
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	41 567.28
Дополнительные работы, накопительная статья (ремонт розлива отопления 3-го, 4-го, 5-го, 6-го подъездов)	1 157 131.83
Вывоз твердых бытовых отходов	167 360.69
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	33 522.00
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	33 522.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 045.28
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	20 113.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	10 727.04
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 363.52
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	16 090.56
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	53 635.20
Осмотры открытой электропроводки	64 362.24
Услуги связи (телефон, почта)	893.92
Прочистка и промывка внутренней канализации	40 226.40
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	50 953.44
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	14 749.68
Осмотры: Каменные конструкции	1 340.88
Обслуживание и наладка оборудования	5 363.52
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	8 045.28
Обслуживание орг. техники, тонер	5 363.52
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	53 635.20
Очистка урн от мусора	18 772.32

Услуги по управлению эксплуатацией МКД	225 267.84
Заделка продухов в цоколях зданий	44 249.04
Проведение дезинсекции	4 479.44
Прочие общеэксплуатационные расходы	215 869.06
Прочистка канализационного стояка	26 817.60
Очистка крылец от снега, наледи и льда	16 090.56
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 022.64
Осмотр в помещениях	46 930.80
Осмотр электрооборудования ИТП	57 657.84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	28 158.48
Осмотры: Вентиляционные каналы	1 340.88
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	2 579 122.28
Осмотр кровли, фасада и подвала	40 226.40
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	13 408.80
Обслуживание , ремонт кровли	16 119.90
Содержание аварийно-ремонтной службы	92 438.76
Услуги по юридическому обслуживанию	25 476.72
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	134 088.00
Рентабельность	146 290.01
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	60 339.60
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	29 499.36
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	38 831.97
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	53 635.20
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	12 067.92
Плановые проверки газового оборудования	2 675.96
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	48 271.68
Проведение дератизации	8 958.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 022.64

Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	67 044.00
Аренда служебного помещения	80 278.70
Вывоз крупногабаритного мусора	43 813.12
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	17 431.44
Осмотры: Крыши	1 340.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	8 045.28
Канцелярские товары, бумага	4 022.64
Покос травы в летний период	6 803.28
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	16 090.56
Экспертиза лифтов	108 852.48
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	40 226.40
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	40 226.40
Перекидывание снега и скола	24 135.84
Обслуживание и наладка оборудования	10 727.04
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	312 950.88
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	46 930.80
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 011.32
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	170 378.46