

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 35, пр. Сов. Космонавтов в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «30» июня 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лица, по инициативе которых созывается общее собрание — \_\_\_\_\_ -  
собственник кв. 144, \_\_\_\_\_ собственник кв. 8, \_\_\_\_\_ - собственник кв.  
220, \_\_\_\_\_ - собственник кв. 164, \_\_\_\_\_ - собственник кв. 111
- Время: начало проведения собрания: 18.00  
окончание проведения собрания: 18.10
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.00  
окончание подсчета голосов: 20.20
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 35, около 4-ого  
подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11338,8** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 24 собственника помещений  
общей площадью 904,19 кв.м, что составляет 7,97 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **24** собственника жилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **904,19 кв.м**, т. е. **7,97%** от общей площади МКД.  
**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня  
прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

| № | ФИО соб-ка/предст-ля | Адрес помещения находящего в собственности | Документ, подтверждающий право собственности |
|---|----------------------|--|--|
| 1 | (                    |  | Свидетельство ОГРП                           |

|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 2  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 193 | Свидетельство ОГРП |
| 3  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 141 | Свидетельство ОГРП |
| 4  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 94  | Договор            |
| 5  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 27  | Свидетельство ОГРП |
| 6  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 180 | Свидетельство ОГРП |
| 7  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 45  | Свидетельство ОГРП |
| 8  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 30  | Свидетельство ОГРП |
| 9  | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 181 | Не предоставлен    |
| 10 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 69  | Свидетельство ОГРП |
| 11 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 43  | Свидетельство ОГРП |
| 12 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 42  | Договор            |
| 13 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 90  | Свидетельство ОГРП |
| 14 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 114 | Свидетельство ОГРП |
| 15 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 146 | Нет данных         |
| 16 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 122 | Свидетельство ОГРП |
| 17 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 25  | Нет данных         |
| 18 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 44  | Свидетельство ОГРП |
| 19 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 144 | Свидетельство ОГРП |
| 20 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 226 | Свидетельство ОГРП |
| 21 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 169 | Свидетельство ОГРП |
| 22 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 121 | Свидетельство ОГРП |
| 23 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 171 | Свидетельство ОГРП |
| 24 | г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 77  | Свидетельство ОГРП |

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «04» июля 2016г. по «08» августа 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 144,220,164,8,111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «08» августа 2016г.

**Инициаторы общего собрания  
собственников помещений :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Э. - собственник кв 144

. - собственник кв. 8

- собственник кв. 220

. - собственник кв. 164

А. - собственник кв. 111



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 35, пр. Сов. Космонавтов в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «30» июня 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лица, по инициативе которых созывается общее собрание — собственник кв. 144, собственник кв. 8, собственник кв. 220, собственник кв. 164, - собственник кв. 111
- Время: начало проведения собрания: 18.00  
окончание проведения собрания: 18.10
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.00  
окончание подсчета голосов: 20.20
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 35, около 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11338,8** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 24 собственника помещений общей площадью 904,19 кв.м, что составляет 7,97 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **24** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **904,19 кв.м.**, т. е. **7,97%** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
3. О замене ливневой канализации с 1-ого по 6-ой подъезды и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 489 808 рублей.
4. О выравнивании площадок перед 6-ым, 5-ым и 4-ым подъездами и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 62 690 рублей.
5. О замене мусороприемных клапанов с 2-ого по 9-ый этажи во всех подъездах и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 153 600 рублей.
6. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

| № | ФИО соб-ка/предст-ля | Адрес помещения, находящего в собственности | Документ, подтверждающий право |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|   |                      |   |                                |





|    |                    |                                 | собственности      |
|----|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 192 | Свидетельство ОГРП |
| 2  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 193 | Свидетельство ОГРП |
| 3  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 141 | Свидетельство ОГРП |
| 4  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 94  | Договор            |
| 5  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 27  | Свидетельство ОГРП |
| 6  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 180 | Свидетельство ОГРП |
| 7  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 45  | Свидетельство ОГРП |
| 8  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 30  | Свидетельство ОГРП |
| 9  | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 181 | Не предоставлен    |
| 10 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 69  | Свидетельство ОГРП |
| 11 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 43  | Свидетельство ОГРП |
| 12 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 42  | Договор            |
| 13 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 90  | Свидетельство ОГРП |
| 14 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 114 | Свидетельство ОГРП |
| 15 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 146 | Нет данных         |
| 16 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 122 | Свидетельство ОГРП |
| 17 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 25  | Нет данных         |
| 18 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 44  | Свидетельство ОГРП |
| 19 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 144 | Свидетельство ОГРП |
| 20 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 226 | Свидетельство ОГРП |
| 21 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 169 | Свидетельство ОГРП |
| 22 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 121 | Свидетельство ОГРП |
| 23 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 171 | Свидетельство ОГРП |
| 24 | г. Архангельск, пр | Сов.Космонавтов, д. 35, кв. 77  | Свидетельство ОГРП |

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «04» июля 2016г. по «08» августа 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 144,220,164,8,111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Сов.Космонавтов, д. 35.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «08» августа 2016г.

**Инициаторы общего собрания  
собственников помещений :**

Б. - собственник кв 144

- собственник кв. 8

собственник кв. 220

- собственник кв. 164

А. - собственник кв. 111



**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 35, пр. Сов. Космонавтов в г. Архангельске**  
**в форме заочного голосования.**

Инициаторы собрания: - от «09» августа 2016 г.  
..... собственник жилого помещения, кв. 144,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-  
29-01/061/2011-277 от 24.06.2011г.

..... - собственник жилого помещения, кв. 220, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-  
01/031/2006-188 11.05.2006 г.

..... собственник жилого помещения, кв. 164, документ, подтверждающий  
право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-29/2004-392  
17.06.2004 г.

..... собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий  
право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/114/2011-326  
22.11.2011 г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 35

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 9 августа 2016г с 9.00

окончание подсчета голосов: 9 августа 2016г. 12.00

Дата составления протокола: 9 августа 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 04.07.2016г. по 08.08.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 35

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11338,8** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **276** собственников жилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **8608,32 кв.м.**, т. е. **75,92 %** от общей площади МКД, в том  
числе (8412,82 кв.м жилых помещений, 195,5 кв.м. нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,  
действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на  
305 листах.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,92%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8608,32 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11338,80** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Ушакову Л.В., собственника кв. № 144 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

За – 74,63 % голосов                      Против – 0,91 % голосов,                      Воздержалось – 0,38% голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Ушакову Л.В., собственника кв. № 144 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

**по второму вопросу повестки дня предложено**

Утвердить секретарем собрания Горяева В.А. собственника кв. № 220 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов..

За – 74,99 % голосов                      Против – 0,55 % голосов,                      Воздержалось – 0,38% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Горяева В.А., собственника кв. № 220 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

**по третьему вопросу повестки дня предложено**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды).

За – 75,31 % голосов                      Против – 0,50% голосов,                      Воздержалось – 0,11% голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды).

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1 АТУ - /1-3 подъезды/, 2 АТУ - /4-6 подъезды/) в сумме рублей 1 015 395,65(один миллион пятнадцать тысяч триста девяносто пять рублей 65 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

За – 67,07 % голосов                      Против – 0,50 % голосов,                      Воздержалось – 8,35% голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1 АТУ - /1-3 подъезды/, 2 АТУ - /4-6 подъезды/) в сумме рублей 1 015 395,65(один миллион пятнадцать тысяч триста девяносто пять рублей 65 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» октября 2016 года.

За – 74,35 % голосов                      Против – 0,51 % голосов,                      Воздержалось – 1,06% голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» октября 2016 года.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Источником финансирования капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды)



является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

За – 74,54 % голосов Против – 0,50 % голосов, Воздержалось – 0,88% голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить источником финансирования капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства находящиеся на специальном счете).

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить: Ушакову Л.В. - собственника кв. 144, Есипова Н.В. - собственника кв. 8, Горяева В.А. - собственника кв. 220, Ометова А.И. - собственника кв. 164, Романову О.А. - собственника кв. 111. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

За – 74,40% голосов Против – 0,50 % голосов, Воздержалось – 1,02% голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить уполномоченных: Ушакову Л.В. - собственника кв. 144, Есипова Н.В. - собственника кв. 8, Горяева В.А. - собственника кв. 220, Ометова А.И. - собственника кв. 164, Романову О.А. - собственника кв. 111. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

За – 73,58 % голосов Против – 0,24 % голосов, Воздержалось – 2,10% голосов.

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта 2-ух тепловых узлов (1-3 подъезды, 4-6 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 35, кв. № 144.

За – 75,31 % голосов Против – 0,50 % голосов, Воздержалось – 0,11% голосов.

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 35, кв. № 144.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 75,72 % голосов Против – 0,10 % голосов, Воздержалось – 0,10% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



.., собственник кв.144

Секретарь собрания:



собственник кв. 220

Члены Совета Дома:



собственник кв. 8



собственник кв. 164



...- собственник кв. 111



**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 35, пр. Сов.Космонавтов в г. Архангельске**  
**в форме заочного голосования.**

Инициаторы собрания: - - -

от «09» августа 2016 г.

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/061/2011-277 от 24.06.2011г.

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/031/2006-188 11.05.2006 г.

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-29/2004-392 17.06.2004 г.

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/114/2011-326 22.11.2011 г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 35

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 09 августа 2016г с 09.00

окончание подсчета голосов: 9 августа 2016г. 12..00

Дата составления протокола: 9 августа 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 04.07.2016г. По 08.08.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 35

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11338,80** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **276** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **8505,4 кв.м.**, т. е. **75,02%** от общей площади МКД, в том числе (8310,9 кв.м жилых помещений, 195,5 кв.м. нежилой площади).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 299 листах.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.
3. О замене ливневой канализации с 1-ого по 6-ой подъезды и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 489 808 рублей.
4. О выравнивании площадок перед 6-ым, 5-ым и 4-ым подъездами и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 62 690 рублей.
5. О замене мусороприемных клапанов со 2-ого по 9-ый этажи во всех подъездах и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 153 600 рублей.
6. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,02%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8506,4 кв.м.**, общей площади. Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11338,80 кв.м.** Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### Результаты голосования по повестке дня:

##### по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Ушакову Л.В., собственника кв. № 144 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

За – 98,14 % голосов

Против – 1,72 % голосов

Воздержалось – 0,14% голосов.

##### по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Ушакову Л.В., собственника кв. № 144 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

##### по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Горяева В.А., собственника кв. № 220 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов..

За – 98,08 % голосов

Против – 1,79 % голосов

Воздержалось – 0,13% голосов.

##### по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Горяева В.А., собственника кв. № 220 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов.

##### по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по замене ливневой канализации с 1-ого по 6-ой подъезды и утвердить общую стоимость ремонта в размере 489 808 рублей (четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.

За – 97,28 % голосов

Против – 1,72 % голосов

Воздержалось – 1,00 % голосов.

##### по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работы по замене ливневой канализации с 1-ого по 6-ой подъезды и утвердить общую стоимость ремонта в размере 489 808 рублей (четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.

##### по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по выравниванию площадок перед 6-ым, 5-ым и 4-ым подъездами и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 690 рублей (шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 93,24 % голосов

Против – 1,18 % голосов

Воздержалось – 5,58 % голосов.

##### по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работы по выравниванию площадок перед 6-ым, 5-ым и 4-ым подъездами и утвердить общую стоимость ремонта в размере 62 690 рублей (шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

##### по пятому вопросу повестки дня предложено:

Провести замену мусороприемных клапанов со 2-ого по 9-ый этажи во всех подъездах в кол-ве 48 шт. и



утвердить общую стоимость ремонта в размере 153 600 рублей (сто пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 88,32 % голосов

Против – 7,24 % голосов

Воздержалось – 4,44 % голосов

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить замену мусороприемных клапанов со 2-ого по 9-ый этажи во всех подъездах в кол-ве 48 шт. и утвердить общую стоимость ремонта в размере 153 600 рублей (сто пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За – 95,20 % голосов

Против – 2,98 % голосов

Воздержалось – 1,82% голосов

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 35, кв. № 144.

За – 98,14 % голосов

Против – 1,72 % голосов

Воздержалось – 0,14% голосов

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Советских Космонавтов, дом № 35, кв. № 144.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 99,18 % голосов

Против – 0,68 % голосов

Воздержалось – 0,14 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советских Космонавтов в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



, собственник кв.144

Секретарь собрания:



собственник кв. 220

Члены Совета Дома:



собственник кв. 8



собственник кв. 164



.- собственник кв. 111