

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, дом 35 в форме заочного голосования

г. Архангельск

«17» августа 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 35 по пр. Советских Космонавтов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11174,0 кв. м.

Дата начала голосования: 09.07.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 16.08.2015 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 17.08.2015 г.,

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 204, с 09.00 до 12.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

17 жилых помещений (общая площадь 887,8 кв.м), принадлежит на праве собственности МО «Город Архангельск» (7,95 % от общего числа голосов). В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

175 жилых помещений (общая площадь 5970,34 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир или 53,43 % от собственников жилых помещений.

Итого: 192 помещений участвующие в голосовании общей площадью 6858,14 кв.м. (61,38 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «16» августа 2015 г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

С «09» июля 2015 г. по «16» августа 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, дом № 35 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания, счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О проведении демонтажа и установки мусороприемников и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 111 000 рублей.
4. О ремонте розлива отопления 3-го, 4-го, 5-го, 6-го подъездов и об утверждении общей стоимости в размере 1 131 530 рублей.
5. Об утверждении платы по текущему ремонту жилого помещения в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня

За – 93,99 % голосов

Против – 4,40 % голосов,

Воздержалось – 1,61 % голосов.

Решение принято 93,99 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

_____ собственника кв. № 144

За – 93,61 % голосов

Против – 4,84 % голосов,

Воздержалось – 1,55 % голосов.

Решение принято 93,61 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Провести демонтаж и установку мусороприемников и утвердить общую стоимость ремонта в размере 111 000 (сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». Финансирование работ произвести за счет средств по статье «Текущий ремонт» по мере накопления.

За – 69,70 % голосов

Против – 14,90 % голосов,

Воздержалось – 15,40% голосов.

Решение принято 69,70 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Провести ремонт розлива отопления 3-го, 4-го, 5-го, 6-го подъездов и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 131 530 рублей (один миллион сто тридцать одна тысяча пятьсот тридцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 101,26 рублей (сто один рубль 26 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 18 месяцев (восемнадцать) с 01 августа 2015 года по 31 января 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 5,63 руб. (пять рублей 63 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 августа 2015г. по статье «Текущий ремонт» сроком на восемнадцать месяцев.

За – 60,20 % голосов

Против – 20,31 % голосов,

Воздержалось – 19,49 % голосов.

Решение принято 60,20 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Определить и ввести в действие с 01.08.2015г. по ~~31 января~~ 2017г. (восемнадцать месяцев) плату по статье «Текущий ремонт» (с учетом ремонта розлива отопления) за 1 кв.м жилого помещения в месяц в многоквартирном доме № 35 по пр. Сов. Космонавтов в городе Архангельске в следующем размере:

Текущий ремонт	15,63 рублей с 1 кв.м общей площади жилья в месяц
----------------	---

Текущий ремонт 10 руб. + ремонт розлива отопления 5,63 = 15,63 руб.

За – 56,27 % голосов

Против – 24,90 % голосов.

Воздержалось – 18,83 % голосов.

Решение принято 56,27 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 35, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, дом № 19, корпус 1, офис 204.

За – 94,76 % голосов

Против – 3,47 % голосов,

Воздержалось – 1,77 % голосов.

Решение принято 94,76 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель, секретарь _____

, собственник кв. № 144