

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Шабалина
	Дом	24
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июнь 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	447 865,12
Капитальный ремонт	89 371,03
Текущий ремонт	228 938,83

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Архэнергоаудит (ремонт и автоматизация теплового узла МКД)	449 593,20
2		
Итого:		449 593,20

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 524 289,00

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	396 881,66
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	43 205,10
Страховые взносы	8 601,63
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	22 379,10
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	16 230,00
Архэнергоаудит (ремонт/проверка узла теплоучета)	19 981,00
АРП (транспортные услуги)	4 758,04
Вохтомин С.А. (прочистка вентиляционных каналов)	12 000,00
Учебно-курсовой комбинат (обучение слесаря-сантехника)	252,47
Итого:	127 407,34

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014г.

267 713,33

руб.

Директор ООО «Архангельская Управленческая Компания»

М.В. Меркулов

