

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	173909,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	700778,67
- за содержание дома	473567,07
- за текущий ремонт	227211,60

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	702176,63
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	695675,45
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2016,00
- прочие поступления	4485,18
Всего денежных средств с учетом остатков	533820,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	172511,88
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	301978,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	349319,99
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	216.44
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	973.98
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	68 178.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 895.92
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 895.92
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	16 233.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	8 928.15
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	649.32
Ремонт урн	8 928.15
Прочистка вентиляционных каналов	6 817.86
Осмотры: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	284.08
Осмотры: Внутренняя и наружная отделка здания	284.08
Осмотры: Вентиляционные каналы	284.08
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	8 116.50
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	4 869.90
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 947.96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 661.74
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 960.38
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 116.50

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	9 090.48
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	4 869.90
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 298.64
Осмотры: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	284.08
Осмотры: Каменные конструкции	284.08
Осмотры: Деревянные конструкции и столярные изделия	284.08
Аренда служебного помещения	19 154.94
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	5 605.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 493.20
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 597.28
Осмотр электрооборудования ИТП	6 493.20
Обслуживание и наладка оборудования	2 597.28
Услуги по юридическому обслуживанию	6 168.54
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 493.20
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	15 513.10
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	7 142.52
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	8 928.15
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 441.16
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 168.54
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	973.98
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	32 466.00
Прочие общеэксплуатационные расходы	32 379.51
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	12 304.61
Осмотр кровли, фасада и подвала	8 928.15
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	10 064.46
Перекидывание снега и скола	8 765.82
Проведение дератизации	1 471.20

Осмотры: Железобетонные конструкции	284.08
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 947.96
Осмотры открытой электропроводки	7 142.52
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	9 739.80
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	49 676.40
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	973.98
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 947.96
Рентабельность	18 245.89
Плановые проверки газового оборудования	5 519.22
Осмотр в помещениях	5 843.88
Заделка продухов в цоколях зданий	8 116.50
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	227 211.60
Очистка урн от мусора	7 791.84
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 566.50
Проведение дезинсекции	735.60
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	510 968.83
Прочистка канализационного стояка	4 869.90
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	5 843.88
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	8 441.16
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	9 739.80
Рентабельность	20 648.38
Покос травы в летний период	2 364.00
Уборка мусора на контейнерных площадках	4 869.90
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	973.98
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 947.96
Транспортные расходы, маршрутные листы	324.66
Прочистка и промывка внутренней канализации	6 493.20

Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	9 090.48
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	8 116.50
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11 363.10
Подметание тротуаров в теплый период	10 713.78
Обслуживание , ремонт кровли	6 167.70
Осмотры: Крыши	284.08
Обслуживание и наладка оборудования	1 298.64
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	55 192.20
Промывка систем отопления	21 102.90
Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 713.78
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	973.98
Обслуживание орг. техники, тонер	649.32
Вывоз крупногабаритного мусора	8 441.16
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 493.20
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 775.10
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 597.28
Канцелярские товары, бумага	649.32