

## План работ и сведения о выполнении плана работ за 2011 год

ул. Шабалина, д. 24

(Пятиэтажный панельный многоквартирный дом без лифта и мусоропровода)  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 2705,5

| № п/п | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.    | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                          |                                  |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.  | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                | акт осмотра                      | 6 месяцев        | 45%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,08                             | 2 597,28              | Выполнено                  |
| 1.2.  | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 1.3.  | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 1.4.  | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |                          | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.    | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                          |                                  |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.  | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                      | акт                              | 1 год            | 45%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,06                             | 1 947,96              | Выполнено                  |
| 2.2.  | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                | акт                              | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.  | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                 | акт                              | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

|        |  |   |     |       |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
|--------|--|---|-----|-------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|-----------|-----------|
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |       |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц   | 45% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 19 479,60 | Выполнено |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1   | раз | год   | акт                              | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1   | раз | месяц | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |     |       | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |       |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |       |                                  |           |     |  |       |      |           |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,90 | 29 219,40 | Выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | акт                              | 6 месяцев | 35% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |       |                                  |           |     |  |       |      |           |           |

|        |   |  |                                  |       |   |  |       |      |            |           |
|--------|---|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|------------|-----------|
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,96 | 31 167,36  | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклблоков, стекол окон, входных дверей                            | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |                                  |       |   |  |       |      |            |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости  | в соответствии с графиком        | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 | 8 116,50   | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости  | *                                | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,19 | 6 168,54   | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком        | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,23 | 7 467,18   | Выполнено |
| 5.     | Рентабельность  | 10%  |                                  | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,33 | 10 616,38  |           |
|        | Итого:  |  |                                  |       |   |  | кв.м. | 3,60 | 116 780,20 |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами