

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«31» марта 2017 г.

Инициатор собрания: - - собственник жилого помещения, кв. 30, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/051/2015-391/3 от 17.04.2015г.

Секретарь собрания — - собственник жилого помещения, кв. 19, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-19/2004-233 от 18.05.2004г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2017 года в 19 ч. 00 мин у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «20» марта 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» марта 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» марта 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017 г., г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24 составляет **2705,5 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24 приняли участие собственники и их представители в количестве **75** чел., владеющие **2225,7** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **82,27%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 8 квартир, общей площадью 340,6 кв.м, что составляет 12,89% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **75** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **2225,7 кв.м**, что составляет **82,27%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 2225,7 кв.м, т. е. 82,27% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 11-и лист. прилагаются:

- реестр собственников на 3-х лист;
- список регистрации собственников, участвовавших в собрании на 6-и лист.;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24, по ул. Шабалина.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

3. О выборе счетной комиссии с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.
4. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Об определении срока проведения капитального ремонта.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
9. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 30 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 — _____
- Избрать председателем собрания: _____

собственника кв. № 30 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Предложили: Избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 30 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 30 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 — _____
- Избрать секретарем собрания: _____

собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Предложили: Избрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Проголосовали:

За – 79,14% (2141,15 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 3,13% (84,55 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: _____, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членами счетной комиссии: _____, кв. 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 — _____ - Выбрать членами счетной комиссии: _____, кв. 30 и _____, кв. 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Предложили: Выбрать членами счетной комиссии: _____, кв. 30 и _____, кв. 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить членами счетной комиссии: _____, кв. 30 и _____, кв. 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков,
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 — _____

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков,
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков,
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале.

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков,
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков в сумме 222 165,43 рубля (двести двадцать две тысячи сто шестьдесят пять рублей 43 копейки),
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале в сумме 153 860,96 рублей (сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 96 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле-мае 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 — _____

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков в сумме 222 165,43 рубля (двести двадцать две тысячи сто шестьдесят пять рублей 43 копейки),
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале в сумме 153 860,96 рублей (сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 96 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле-мае 2017г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков в сумме 222 165,43 рубля (двести двадцать две тысячи сто шестьдесят пять рублей 43 копейки),
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале в сумме 153 860,96 рублей (сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 96 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле-мае 2017г.

Проголосовали:

За – 80,57% (2179,8 голосов) **Против** – 1,7% (45,9 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта:

- провести капитальный ремонт по замене канализации в подвале и выпусков в сумме 222 165,43 рубля (двести двадцать две тысячи сто шестьдесят пять рублей 43 копейки),
- капитальный ремонт по замене трассы отопления в подвале в сумме 153 860,96 рублей (сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 96 копеек).

Предусмотреть выплату аванса на данные виды работ в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в апреле-мае 2017г.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

до «30» сентября 2017г.,

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

до «30» сентября 2017г.,

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

до «30» сентября 2017г.,

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

до «30» сентября 2017г.,

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале,

является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Источником финансирования капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале,

является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале,

является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)
по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале,

является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить — Иванову Е.А., собственника кв. 30 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Иванову Е.А. Уполномочить — Иванову Е.А., собственника кв. 30 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

Предложили: Уполномочить — Перевалову Н.А., собственника кв. 30 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

Проголосовали:

За – 81,4% (2202,15 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,87% (23,55 голосов)
по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить — Иванову Е.А., собственника кв. 30 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

— ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Иванову Е.А. Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

— ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

— ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Проголосовали:

За – 77,74% (2103,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 4,63% (122,5 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

— ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта:

- по замене канализации в подвале и выпусков,
- по замене трассы отопления в подвале

ООО «Архангельская Управленческая Компания».

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, кв. 30.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, кв. 30.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, кв. 30.

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, кв. 30.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 30 —

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина

в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 82,27% (2225,7 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Шабалина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: Терех

собственник кв. 30 / 31.03.2017г./

Секретарь собрания: Видерова

собственник кв. 19 / 31.03.2017г./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. 30 / 31.03.2017г./

собственник кв. 19 / 31.03.2017г./