

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архангельская Управленческая Компания»**

ИНН 2901139629, КПП 290101001, Регистр. № ПФР 039-001-070494, ОГРН 1052901180750,  
ОКПО 75048740, ОКАТО 11401370000, ОКВЭД 70.32.1; Р/сч 40702810904000103462 в  
Архангельском ОСБ 8637163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204  
Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 29.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Шабалина не проводились.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Меркулов".

М. В. Меркулов

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания собственников**  
**многоквартирного дома**  
**№ 24 по ул. Шабалина в г. Архангельске**

г. Архангельск

«04» мая 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 30  
Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 24, ул. Шабалина.  
Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Шабалина 19, офис 212.  
Время: с 10.00 до 11.00  
В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:  
31 жилое помещение (общая площадь **2705,5 кв.м**) принадлежит на праве гражданам (**58,84 %** от общего числа голосов).

С «29» апреля 2015 г. по «04» мая 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, дом № 24 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О смене обслуживающей организации ООО «Архэнергоаудит» на обслуживающую организацию ООО «Эртрейд».
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **58,84 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1591,9 кв.м** общей площади. Общая площадь дома составляет **2705,5 кв.м**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).  
За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение выбрать в качестве председателя для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:  
Председателем: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 30  
За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение обязать ООО «Архангельска Управленческая Компания» расторгнуть договор с компанией ООО «Архэнергоаудит» и заключить договор по снятию показаний электроэнергии с индивидуальных и общедомовых приборов учета с компанией ООО «Эртрейд».

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес:

г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.212

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:



, собственник кв. № 30

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: дом № 24 по ул. Шабалина в г. Архангельске**  
**путем заочного голосования**

г. Архангельск

«28» мая 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 30

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, дом № 24, ул. Шабалина.

Дата начала голосования: «22» мая 2015г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: «27» мая 2015г. в 21.00ч.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Шабалина 19, офис 212.

Время, дата подсчета голосов: с 12.00 до 13.00 «28» мая 2015г.

Присутствовали члены счетной комиссии по подсчету итогов голосования (проведения общего собрания собственников) в заочной форме в составе:

Председатель: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 30

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

33 жилых помещения (общая площадь **1512,6 кв.м**) принадлежит на праве гражданам (**55,91 %** от общего числа голосов).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме — **2705,5 кв. м.**

Голосование завершено «28» мая 2015г.

**Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня**

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования. Председателем — \_\_\_\_\_, собственника кв. 30
3. О переносе средств, накопленных на статью «Капитальный ремонт», на работы текущего характера и выполнение работ по замене розлива отопления. Утверждение суммы ремонта в размере 354 740 рублей (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек).
4. Утверждение размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в размере — 11,80 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, в связи с увеличением размера заработной платы уборщице, дворнику.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома (в течении 5(пять) календарных дней на доски объявлений на 1 этаже в каждом подъезде).

**Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Председателем: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 30

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение перенести средства, накопленные на статье «Капитальный ремонт», на работы текущего характера и выполнить работы по замене розлива отопления с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». Утвердить сумму ремонта в размере 354 740 рублей (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек).

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить с 01.06.2015г. размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в размере — 11,80 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, в связи с увеличением размера заработной платы уборщице, дворнику. Установить размер платы уборщице в размере: 3 200 рублей, дворнику в размере: 3 300 рублей.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.


**Итоги голосования по пятому вопросу:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, оф. 212, второй экземпляр протокола: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 24, кв. 30

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов  
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:

  
\_\_\_\_\_

, собственник кв. № 30