

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Шабалина
	Дом	22
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июнь 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 761 312,05
Капитальный ремонт	276 063,67
Текущий ремонт	445 766,05

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	2 227 563,88
----------------------------------------------------------------	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	1 820 254,67
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	175 332,60
Страховые взносы	34 909,74
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	102 358,40
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	64 560,24
АРП (транспортные услуги)	18 895,70
Вохтомин С.А. (уборка мусора)	2 938,14
Аржкомхоз (промывка канализации)	7 310,10
Учебно-курсовой комбинат (обучение слесаря-сантехника)	1 004,29
Итого:	407 309,21

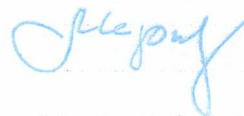
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014**

89 999,04

руб.

Директор ООО «Архангельская Управленческая Компания»

 М.В. Меркулов

