

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 22
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	547933,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2847149,27
- за содержание дома	2050469,99
- за текущий ремонт	796679,28

- за услуги управления	0,00
Получено денежных средств, в том числе:	2754825,21
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2680120,46
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	74322,90
- прочие поступления	381,85
Всего денежных средств с учетом остатков	1007148,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	640257,52
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	935509,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1111064,06
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	53																															
Направлено исковых заявлений	0 ед.																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107251,00																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 108 125.38
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	38 741.76
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	38 741.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 874.18
Канцелярские товары, бумага	3 874.18
Каменные конструкции	1 291.39
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	33 576.19
Деревянные конструкции и столярные изделия	1 291.39
Внутренняя и наружная отделка здания	1 291.39
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	29 702.02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	25 827.84
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	29 702.02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	12 913.92
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	15 496.70
Вентиляционные каналы	1 291.39
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	9 685.44
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 165.57
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	10 331.14
Плановые проверки газового оборудования	58 577.54
Техническое освидетельствование	103 311.36
Экспертиза лифтов	111 059.71

Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	222 119.42
Вывоз крупногабаритного мусора	32 284.80
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	9 039.74
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	19 370.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	10 331.14
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 874.18
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	12 913.92
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	184 669.06
Очистка урн от мусора	28 410.62
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	129 139.20
Подметание тротуаров в теплый период	19 370.88
Железобетонные конструкции	1 291.39
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	206 622.72
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	63 278.21
Прочистка канализационного стояка	15 496.70
Покос травы в летний период	1 291.39
Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 291.39
Услуги связи (телефон, почта)	2 582.78
Прочистка и промывка внутренней канализации	19 370.88
Осмотр электрооборудования ИТП	28 410.62
Прочистка вентиляционных каналов	28 410.62
Рентабельность	36 869.24
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	25 827.84
Проведение дератизации	9 039.74
Обслуживание и наладка оборудования	12 913.92
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 496.70
Транспортные расходы, маршрутные листы	23 245.06

Осмотр в помещениях	16 788.10
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	23 245.06
Осмотр кровли, фасада и подвала	37 450.37
Очистка крылец от снега, наледи и льда	19 370.88
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 291.39
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 649.09
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	15 496.70
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 601 778.07
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	89 261.02
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 370.88
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	25 827.84
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	33 576.19
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	18 079.49
Перекидывание снега и скола	20 662.27
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 456.96
Осмотры и обходы:	Не заполнено
Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 291.39
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 874.18
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 748.35
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 291.39
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	37 450.37
Обслуживание , ремонт кровли	12 913.92
Крыши	1 291.39
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	12 913.92
Обслуживание орг. техники, тонер	3 874.18
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	16 788.10
Ремонт урн	37 450.37

Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	43 907.33
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 874.18
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	58 112.64
Аренда служебного помещения	76 192.13
Вывоз твердых бытовых отходов	152 384.26
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	19 370.88
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	34 867.58
Заделка продухов в цоколях зданий	34 867.58
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	16 788.10
Проведение дезинсекции	3 874.18
Обслуживание и наладка оборудования	5 165.57
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 748.35
Услуги по юридическому обслуживанию	24 536.45
Рентабельность	76 644.12
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	23 245.06
Осмотры открытой электропроводки	23 245.06
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	30 993.41
Промывка систем отопления	45 198.72
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 874.18
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	37 450.37