

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина дом 22
в форме заочного голосования

г. Архангельск

04 марта 2015 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 22 ул. Шабалина.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме — 10761,6 кв. м.

Дата начала голосования: 18.02.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 03.03.2015 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 04.03.2015 г.,
г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 22, кв. 62, с 13.00 до 16.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

128 жилых помещений (общая площадь 5955,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир или 55,3 % от собственников жилых помещений.

Итого: 128 помещений участвующие в голосовании общей площадью 5955,5 кв.м. (55,3 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «04» марта 2015 года.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

С «18» февраля 2015 г. по «04» марта 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалинв дом № 22 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. Установка автоматического теплового узла и об утверждении примерной общей стоимости в размере 400,00 тыс.руб.
4. О переводе начислений по статье «Капитальный ремонт» на ремонтные работы текущего характера.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
6. О косметическом ремонте подъездов входа и 1 этажа до почтовых ящиков и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 215,0 тыс. рублей.
7. О ремонте розлива ГВС и об утверждении стоимости работ в размере 420 тыс рублей.
8. О проведении ремонта в цокольном помещении со стороны подвала с целью исключения попадания грызунов в жилые за счет средств текущего ремонта.
9. Обрамление входных дверей при входе в лифт за счет средств текущего ремонта.
10. Оплата электроэнергии на общедомовые нужды, превышающая норматив потребления, по предъявлению счета в полном объеме.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня

За – 98,9 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,1 % голосов.

Решение принято 98,9 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя настоящего общего собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола: - квартира № 62.

За – 94,4 % голосов

Против – 1,9 % голосов,

Воздержалось – 3,7 % голосов.

Вход. № 136
« 18 » 03 2015 г.

Решение принято 94,4 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Произвести установку автоматического теплового узла и утвердить примерную общую стоимость в размере 400 000 руб (Четыреста тысяч рублей 00 коп) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт» В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт»..

За – 91,6 % голосов

Против – 8,4 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 91,6 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Накопленные средства по статье «Капитальный ремонт» использовать на работы текущего характера.

За – 49,1 % голосов

Против – 34,2 % голосов,

Воздержалось – 16,7 % голосов.

Решение принято 49,1 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Утвердить и ввести плату с 1 марта 2015 года за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 22, по ул. Шабалина размере 21,51 рублей за 1 кв.м. в месяц, в том числе:

Содержание мест общего пользования	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
Вывоз и утилизация ТБО	1,26 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
Содержание и ремонт лифтового оборудования	3,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес

За – 62,2 % голосов

Против – 29,3 % голосов,

Воздержалось – 8,50 % голосов.

Решение принято 62,2 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Провести ремонт лестничных клеток входа и 1 этажа до почтовых ящиков и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 215,0 тыс. рублей (Двести пятнадцать тысяч рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт»..

За – 88,6 % голосов

Против – 9,50 % голосов.

Воздержалось – 1,90 % голосов.

Решение принято 88,6 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. Провести замену розлива ГВС и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 420 000 рублей (Четыреста двадцать тысяч рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 89,7 % голосов

Против – 2,60 % голосов.

Воздержалось – 7,70 % голосов.

Решение принято 89,7 % голосов, принявших участие в голосовании.

8. Провести ремонт в цокольном помещении со стороны подвала с целью исключения попадания грызунов в жилые помещения за счет средств текущего ремонта с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 97,1 % голосов

Против – 1,00 % голосов.

Воздержалось – 1,90 % голосов.

Решение принято 97,1 % голосов, принявших участие в голосовании.

9. Установить обналочку на двери при входе в лифт с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 89,8 % голосов

Против – 3,60 % голосов.

Воздержалось – 6,60 % голосов.

Решение принято 89,8 % голосов, принявших участие в голосовании.

10. Оплату электроэнергии на общедомовые нужды, превышающая норматив потребления, производить за счет средств собственников ежемесячно по фактическому предъявлению счетов ОАО «Архэнергосбыт» в полном объеме (норматив+сверхнорматив).

За – 88,4 % голосов

Против – 5,80 % голосов.

Воздержалось – 5,80 % голосов.

Решение принято 88,4 % голосов, принявших участие в голосовании.

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 22

За – 100 % голосов

Против – 0,00 % голосов.

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель _____

_____, собственник кв.62,