

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Московский
	Дом	4
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Октябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 110 208,37
Капитальный ремонт	321 717,72
Текущий ремонт	522 891,89

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Чернышев А.Н. (смена розлива и циркуляции ГВС и ХВС)	55 000,00
2	Архэнергоаудит (замена водонагревателя МКД)	371 998,05
Итого:		426 998,05

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	2 148 461,98
---	--------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	1 733 194,74
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		166 468,46
Страховые взносы		33 141,93
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		91 009,07
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	62 536,92
	АРП (транспортные услуги)	18 183,24
	Архэнергоаудит (ремонт/проверка узлов учета тепловой энергии)	33 963,00
	Учебно-курсовой комбинат (обучение слесаря-сантехника)	972,82
	Водоканал (откл./подкл.водоснабжения)	8 991,80
Итого:		415 267,24

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

181 170,47 руб.

Директор ООО «Архангельская Управленческая Компания»

М.В. Меркулов

