

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Московский, д. 4, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	402501,60
Задолженность потребителей (на начало периода)	992834,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2963672,79
- за содержание дома	1758310,64
- за текущий ремонт	1205362,15

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3380832,57
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3255115,38
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	125742,78
Всего денежных средств с учетом остатков	3783334,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	575674,69
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	683802,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1014522,39
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	41																															
Направлено исковых заявлений	4																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	169462,75																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	15 022.80
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 022.80
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	62 595.00
Транспортные расходы, маршрутные листы	1 251.90
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	2 226 993.17
Содержание аварийно-ремонтной службы	80 046.50
Ремонт урн	40 060.80
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	31 297.50
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	68 947.14
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	40 060.80
Прочистка канализационного стояка	11 267.10
Прочистка вентиляционных каналов	27 541.80
Проверка исправности канализационных вытяжек	17 526.60
Проведение дератизации	9 384.47
Проведение дезинсекции	4 692.23
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 755.70
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 511.40
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	26 289.90
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	26 289.90
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 511.40

Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 755.70
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	32 549.40
Осмотр электрооборудования ИТП	26 289.90
Осмотры открытой электропроводки	31 297.50
Осмотры: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 251.90
Осмотры: Вентиляционные каналы	1 251.90
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	17 526.60
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.	25 038.00
Осмотр кровли, фасада и подвала	38 808.90
Осмотр в помещениях	13 770.90
Обслуживание , ремонт кровли	13 879.80
Обслуживание и наладка оборудования	10 015.20
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 511.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 755.70
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	35 053.20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	32 549.40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	27 541.80
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	32 549.40
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	10 015.20
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	11 267.10
Осмотры: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 251.90
Осмотры: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 251.90
Осмотры: Крыши	1 251.90
Осмотры: Каменные конструкции	1 251.90
Осмотры: Железобетонные конструкции	1 251.90
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	18 778.50
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета	9 389.25

электрической энергии	
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 007.60
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	12 519.00
Аренда служебного помещения	73 862.10
Рентабельность	35 741.75
Прочистка и промывка внутренней канализации	17 526.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	22 534.20
Очистка крылец от снега, наледи и льда	15 022.80
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	125 190.00
Прочие общеэксплуатационные расходы	385 140.67
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	15 022.80
Заделка продухов в цоколях зданий	26 289.90
Покос травы в летний период	1 251.90
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	31 297.50
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	17 526.60
Перекидывание снега и скола	25 038.00
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 503.80
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	265 402.80
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	19 004.90
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	28 793.70
Рентабельность	70 356.78
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	25 974.40
Услуги связи (телефон, почта)	834.60
Услуги по юридическому обслуживанию	23 786.10
Вывоз крупногабаритного мусора	25 038.00
Промывка систем отопления	60 091.20
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	131 449.50
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 755.70

Обслуживание и наладка оборудования	5 007.60
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 755.70
Экспертиза лифтов	88 884.90
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	22 534.20
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	40 060.80
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	31 297.50
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	1 296 455.65
Подметание тротуаров в теплый период	15 022.80
Уборка мусора на контейнерных площадках	10 015.20
Канцелярские товары, бумага	2 503.80
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	251 005.95
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединени	31 297.50
Очистка урн от мусора	20 030.40
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	209 489.85
Осмотры: Внутренняя и наружная отделка здания	1 251.90
Обслуживание орг. техники, тонер	2 503.80
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	177 143.85
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7 511.40
Техническое освидетельствование лифтов	176 517.90