

## План работ и сведения о выполнении плана работ за 2013 год

**пр. Московский, д. 4, корп.1**

(Девятиэтажный панельно-кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

10432,5

| № п/п | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.    | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.  | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 35%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,15                             | 18 778,50             | Выполнено                  |
| 1.2.  | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.  | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.  | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.    | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.  | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | 35%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

|        |  |   |     |           |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
|--------|--|---|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|------------|-----------|
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1   | раз | 6 месяцев | акт                              | 6 месяцев | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,06 | 7 511,40   | Выполнено |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1   | раз | 3 месяца  | акт                              | 3 месяца  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |           |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | 35% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,80 | 100 152,00 | Выполнено |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1   | раз | год       | акт                              | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |     |           | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |           |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |           |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |           | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |

|        |   |  |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
|--------|---|--|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|------------|-----------|
| 4.1.2. | Ремонт урн  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,05 | 131 449,50 | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | акт                              | 6 месяцев | 35% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |  |                                  |           |     |  |       |      |            |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,14 | 142 716,60 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |            | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |                                  |           |     |  |       |      |            |           |

|        |  |  |                                       |       |   |  |       |      |            |           |
|--------|--|--|---------------------------------------|-------|---|--|-------|------|------------|-----------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости  | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,45 | 56 335,50  | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости  | *                                     | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,21 | 26 289,90  | Выполнено |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком             | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,23 | 28 793,70  | Выполнено |
| 5.     | Рентабельность   | 10%  | *                                     | *     | * | *                                      | *     | 0,41 | 51 202,71  |           |
|        | Итого:   |  |                                       |       |   |  | кв.м. | 4,50 | 563 229,81 |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами