

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «08» февраля 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание —  
— собственник кв. 97
- Время: начало проведения собрания: 17.00  
окончание проведения собрания: 18.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.00  
окончание подсчета голосов: 19.50
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, около 2-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 27 собственников помещений общей площадью 1043,02 кв.м, что составляет 10,0 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 27 собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 1043,02 кв.м., т. е. 10,0% от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.** Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 44	Свидетельство ОГРП
		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 11	Свидетельство ОГРП

3	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 22	Свидетельство ОГРП
4	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 31	Свидетельство ОГРП
5	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 49	Свидетельство ОГРП
6	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 53	Свидетельство ОГРП
7	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 81	Свидетельство ОГРП
8	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 82	Свидетельство ОГРП
9	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 93	Договор о приватизации
10	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 97	Свидетельство ОГРП
11	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 97	Свидетельство ОГРП
12	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 101	Свидетельство ОГРП
13	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 102	Договор о приватизации
14	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 91	Свидетельство ОГРП
15	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 89	Свидетельство ОГРП
16	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 123	Свидетельство ОГРП
17	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 129	Договор о приватизации
18	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 142	Свидетельство ОГРП
19	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 17	Свидетельство ОГРП
20	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 90	Свидетельство ОГРП
21	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 95	Свидетельство ОГРП
22	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 77	Свидетельство ОГРП
23	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 64	Свидетельство ОГРП
24	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 73	Свидетельство ОГРП
25	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 164	Свидетельство ОГРП
26	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 30	Свидетельство ОГРП
27	г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 133	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «10» февраля 2017г. по «26» марта 2017г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 31,56,70,97,82,123,136,142,129 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1. Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «09 февраля 2017г.

Инициатор общего собрания  
собственников помещений :



.- собственник кв. 97

### ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.**

от «29» марта 2017 г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения, кв. 97,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-  
29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Председатель собрания - ( собственник жилого помещения, кв. 97,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-  
29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Секретарь собрания — ( собственника кв. № 129, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор приватизации № 2762 от  
20.04.1994г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 97

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 27 марта 2017г. с 13.00

окончание подсчета голосов: 29 марта 2017г. 15.00

Дата составления протокола: 29 марта 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 10.02.2017г. по 26.03.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 марта 2017г. до 21:00  
ч.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **237** собственников жилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **7659,40 кв.м.**, т. е. **73,42%** от общей площади МКД.

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов  
общего собрания по данной повестке дня, составляет: **237** собственников жилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **7659,40 кв.м.**, т. е. **73,42%** от общей площади МКД.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение:**

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня - прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1  
на 260 лист.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вход. № 6/4  
« 05 » 04 2017 г.

Всего в голосовании приняло участие **73,42%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7659,40 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10432,5 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. № 97 \_\_\_\_\_ - избрать председателем собрания:

\_\_\_\_\_ и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать председателем собрания: Овчинникова Олега Олеговича, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 72,94% (7609,20 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания Семьина Владимира Алексеевича, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. № 97 \_\_\_\_\_ - Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 72,94% (7609,20 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт тепловых узлов (1-5 подъезды).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. № 97 \_\_\_\_\_ — Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт тепловых узлов (1-5 подъезды).

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт тепловых узлов (1-5 подъезды).

#### Проголосовали:

За – 73,42% (7659,40 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

#### **по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт тепловых узлов (1-5 подъезды).



....., собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту тепловых узлов (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.  
Предложили: Уполномочить представителей Совета Дома: .....

....., собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту тепловых узлов (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:  
За – 72,81% (7595,70 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,61% (63,70 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**  
Уполномочить представителей Совета Дома: .....

....., собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту тепловых узлов (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97 - С..... Определить подрядную организацию по

выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Проголосовали:  
За – 72,33% (7545,50 голосов) Против – 0,61% (63,70 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97 - С..... - Определить местом хранения протокола

и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Проголосовали:  
За – 72,94% (7609,20 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97-

у - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 73,42% (7659,40 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

**по десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



), кв. 97 / 29.03.2017г./

Секретарь собрания:



кв. 129 / 29.03.2017г./

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «04» июля 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 97, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Председатель собрания - собственник жилого помещения, кв. 97, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Секретарь собрания — , собственника кв. № 129, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор приватизации № 2762 от 20.04.1994г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2017 года в 18 ч. 00 мин около 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «29» мая 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» июня 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» июня 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 01.07.2017г. с 10 ч. 00 мин. по 04.07.2017 г. до 11 ч. 00 мин., по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1 составляет **10432,5 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **234** собственника, владеющие **7855,63 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **75,30 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 8 квартир и нежилое помещение, общей площадью 509,2 кв.м, что составляет 4,88% от общей площади (393,4 кв.м — жилые помещения (3,77%); 115,8 кв.м — нежилые помещения (1,11%)).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 234 собственника жилых/нежилых помещений, обладающих общей площадью помещений **7855,63 кв.м**, что составляет **75,3%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **7739,83 кв.м**, т. е. **74,19%** от общей площади, нежилые помещения — **115,8 кв.м**, т. е. **1,11%** от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 8 л. в 1 экз;
- реестр подсчета голосов на 15 л. в 1 экз;
- копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня на 234 л. в 1 экз.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Вход. № 6/14  
«13» 07 2017 г.



5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **75,30%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7855,63 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10432,5 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - избрать председателем собрания:

\_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 74,82% (7805,43 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 74,82% (7805,43 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,48% (50,20 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. \_\_\_\_\_

97-

— Определить следующий перечень работ по

проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов.

Проголосовали:

За – 69,96% (7298,53 голосов) Против – 3,12% (325,60 голосов) Воздержалось – 2,22% (231,50 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов в сумме 890 544,0 рублей (восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв.

97- - Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов в сумме 890 544,0 рублей (восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов в сумме 890 544,0 рублей (восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

Проголосовали:

За – 68,04% (7098,12 голосов) Против – 3,72% (387,70 голосов) Воздержалось – 3,54% (369,81 голосов)

**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонт мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов в сумме 890 544,0 рублей (восемьсот девяносто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв.

97- - Определить срок проведения

вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Предложили: Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

Проголосовали:

За – 69,83% (7285,53 голосов) Против – 3,24% (337,50 голосов) Воздержалось – 2,23% (232,6 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» сентября 2017 года.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв.

Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

Проголосовали

За – 70,32% (7335,73 голосов) Против – 3,24% (337,50 голосов) Воздержалось – 1,75% (182,4 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Источником финансирования капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить представителей Совета Дома: \_\_\_\_\_, собственника кв. 31, \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, \_\_\_\_\_, собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, собственника кв. 97, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - Уполномочить представителей Совета Дома:

\_\_\_\_\_ собственника кв. 31 \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, \_\_\_\_\_, собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 97, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить представителей Совета Дома: \_\_\_\_\_, собственника кв. 31, \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, Бойко Е.М., собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, собственника кв. 97, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 71,88% (7498,93 голосов) Против – 2,63% (274,80 голосов) Воздержалось – 0,79% (81,90 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Уполномочить представителей Совета Дома: \_\_\_\_\_, собственника кв. 31, \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, \_\_\_\_\_, собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, собственника кв. 97, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Гаврилов С.Г.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Гаврилов С.Г.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Гаврилов С.Г.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов ООО «Архангельская Управленческая Компания».

Проголосовали:

За – 67,44% (7035,92 голосов) Против – 4,20% (437,80 голосов) Воздержалось – 3,66% (381,91 голосов)

**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ИП Гаврилов С.Г.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта мягкой кровли (1-2 подъезды) с ремонтом кровли балконов ООО «Архангельская Управленческая Компания».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Проголосовали:

За – 74,70% (7793,43 голосов) Против – 0,60% (62,60 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- - Установить следующий порядок

уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 75,30% (7855,63 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

**по десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



), кв. 97 / 04.07.2017г./

Секретарь собрания:



, кв. 129 / 04.07.2017г./

## ПРОТОКОЛ № 5

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «04» июля 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 97,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Председатель собрания: - собственник жилого помещения, кв. 97,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/055/2016-140/10 от 18.08.2016г.

Секретарь собрания — , собственника кв. № 129, документ,  
подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор приватизации № 2762 от 20.04.1994г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2017 года в 18 ч. 20 мин около 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «29» мая 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» июня 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» июня 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 01.07.2017г. с 10 ч. 00 мин. по 04.07.2017 г. до 11 ч. 30 мин., по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1 составляет **10432,5 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **235** собственника, владеющие **7504,78 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **71,94 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», должно голосовать МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности. Документы для голосования направлены в соответствии с законодательством.

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **235** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **7504,78 кв.м**, что составляет **71,94%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **7504,78 кв.м**, т. е. **71,94%** от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 8 л. в 1 экз;
- реестр подсчета голосов на 15 л. в 1 экз;
- копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня на 235 л. в 1 экз.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. О проведении работ по освещению подвала и об утверждении общей стоимости работ в размере 160 855 рублей.
4. О ремонте кровли козырьков с ливнестоком и об утверждении общей стоимости работ в размере 313 350 рублей.

Вход. № 6/4  
« 19 » 07 2017г.

5. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилья.
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **71,94%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7504,78 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10432,5 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - избрать председателем собрания:

\_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 99,33% (7454,58 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,67% (50,20 голосов)

#### **по первому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить председателем собрания: Овчинникова Олега Олеговича, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97- \_\_\_\_\_ - Избрать секретарем собрания

\_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

Предложили: Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### Проголосовали:

За – 99,33% (7454,58 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,67% (50,20 голосов)

#### **по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

#### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Провести работы по освещению подвала и утвердить общую стоимость ремонта в размере 160 855 рублей (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 15,42 рубля (пятнадцать рублей 42 копейки)(160855руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 1,29 руб. (один рубль 29 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97-

— Провести работы по освещению подвала и утвердить общую стоимость ремонта в размере 160 855 рублей (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 15,42 рубля (пятнадцать рублей 42 копейки)(160855руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 1,29 руб. (один рубль 29 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Предложили: Провести работы по освещению подвала и утвердить общую стоимость ремонта в размере 160 855 рублей (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 15,42 рубля (пятнадцать рублей 42 копейки)(160855руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 1,29 руб. (один рубль 29 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Проголосовали:

За – 82,34% (6179,57 голосов) Против – 10,28% (771,30 голосов) Воздержалось – 7,38% (553,91 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Провести работы по освещению подвала и утвердить общую стоимость ремонта в размере 160 855 рублей (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 15,42 рубля (пятнадцать рублей 42 копейки)(160855руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 1,29 руб. (один рубль 29 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Провести ремонт кровли с ливнестоком и утвердить общую стоимость ремонта в размере 313 350 рублей (триста тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,04 рублей (тридцать рублей 04 копейки)(313350руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 2,5 руб. (два рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97-

- Провести ремонт кровли с ливнестоком и утвердить общую стоимость ремонта в размере 313 350 рублей (триста тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,04 рублей (тридцать рублей 04 копейки)(313350руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 2,5 руб. (два рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Предложили: Провести ремонт кровли с ливнестоком и утвердить общую стоимость ремонта в размере 313 350 рублей (триста тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,04 рублей (тридцать рублей 04 копейки)(313350руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать)

месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 2,5 руб. (два рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Проголосовали:

За – 79,58% (5972,03 голосов) Против – 12,94% (971,25 голосов) Воздержалось – 7,48% (561,50 голосов)

**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Провести ремонт кровли с ливнеотводом и утвердить общую стоимость ремонта в размере 313 350 рублей (триста тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,04 рублей (тридцать рублей 04 копейки)(313350руб/10432,5кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. *По 2,5 руб. (два рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. с учетом ремонта кровли, освещения подвала, плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **28,53** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	9,79 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6+1,29+2,50)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.07.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **26,74** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	8,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97-

- Определить и ввести в действие с

01.07.2017г. по 30.06.2018г. с учетом ремонта кровли, освещения подвала, плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **28,53** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	9,79 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6+1,29+2,50)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.07.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **26,74** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	8,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья



Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. с учетом ремонта кровли, освещения подвала, плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **28,53** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	9,79 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6+1,29+2,50)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.07.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **26,74** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	8,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 81,82% (6140,07голосов) Против – 11,62% (871,80 голосов) Воздержалось – 6,57% (492,91 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. с учетом ремонта кровли, освещения подвала, плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **28,53** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	9,79 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6+1,29+2,50)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.07.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 4, корпус 1 по пр. Московский в размере **26,74** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт лифтов	4,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	8,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника

кв. 97-

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**Предложили:** Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**Проголосовали:**

За – 97,13% (7289,38 голосов) Против – 2,45% (183,60 голосов) Воздержалось – 0,42% (31,80 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Слушали:** инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 97-

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Предложили:** Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Проголосовали:**

За – 99,58% (7472,98 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,42% (31,80 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:

, кв. 97 / 04.07.2017г./

Секретарь собрания:

кв. 129 / 04.07.2017г./