

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «07» июня 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание —  
— собственник кв. 129
- Время: начало проведения собрания: 18.00  
окончание проведения собрания: 18.20
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.00  
окончание подсчета голосов: 20.20
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, около 2-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 23 собственника помещений общей площадью 974,64 кв.м, что составляет 9,39 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **35** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1187,54 кв.м**, т. е. **16,09%** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.** Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Советских Космонавтов.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Советских Космонавтов.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 136	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4,	Свидетельство ОГРП

		корпус 1, кв. 110	
3		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 123	Свидетельство ОГРП
4		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 126	Свидетельство ОГРП
5		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 134	Свидетельство ОГРП
6		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 72	Свидетельство ОГРП
7		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 56	Свидетельство ОГРП
8		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 58	Свидетельство ОГРП
9		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 35	Не предоставлен
10		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 53	Свидетельство ОГРП
11		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 133	Свидетельство ОГРП
12		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 85	Свидетельство ОГРП
13		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 82	Свидетельство ОГРП
14		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 70	Свидетельство ОГРП
15		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 78	Свидетельство ОГРП
16		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 78	Свидетельство ОГРП
17		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 156	Свидетельство ОГРП
18		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 139	Свидетельство ОГРП
19		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 61	Свидетельство ОГРП
20		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 109	Свидетельство ОГРП
21		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 115	Свидетельство ОГРП
22		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 113	Свидетельство ОГРП
23		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 103	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «10» июня 2016г. по «10» июля 2016г.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 31,56,70,97,82,123,136,142,129 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1.  
Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «10» июля 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**



- собственник кв. 129

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 4, корпус 1, пр. Московский в г. Архангельске**  
**в форме очного голосования.**

от «07» июня 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — собственник кв. 129
- Время: начало проведения собрания: 18.20  
окончание проведения собрания: 19.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.20  
окончание подсчета голосов: 20.40
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, около 2-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 23 собственника помещений общей площадью 974,64 кв.м, что составляет 9,39 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **35** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1187,54 кв.м**, т. е. **16,09%** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.** Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О принятии решения об определении ООО «Архангельская Управленческая Компания» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4,	Свидетельство ОГРП

		корпус 1, кв. 136	
2		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 110	Свидетельство ОГРП
3		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 123	Свидетельство ОГРП
4		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 126	Свидетельство ОГРП
5		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 134	Свидетельство ОГРП
6		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 72	Свидетельство ОГРП
7		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 56	Свидетельство ОГРП
8		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 58	Свидетельство ОГРП
9		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 35	Не предоставлен
10		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 53	Свидетельство ОГРП
11		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 133	Свидетельство ОГРП
12		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 85	Свидетельство ОГРП
13		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 82	Свидетельство ОГРП
14		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 70	Свидетельство ОГРП
15		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 78	Свидетельство ОГРП
16		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 78	Свидетельство ОГРП
17		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 156	Свидетельство ОГРП
18		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 139	Свидетельство ОГРП
19		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 61	Свидетельство ОГРП
20		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 109	Свидетельство ОГРП
21		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 115	Свидетельство ОГРП
22		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 113	Свидетельство ОГРП
23		г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корпус 1, кв. 103	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «10» июня 2016г. по «10» июля 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 31,56,70,97,82,123,136,142,129 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4. корпус 1.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «10» июля 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**



. - собственник кв. 129



**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 4, корп.1 пр. Московский в г. Архангельске**  
**в форме заочного голосования.**

от «14» июля 2016 г.

Инициаторы собрания: - 1 - собственник жилого помещения, кв. 129,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор приватизации №  
2762 от 22.04.1994 года.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, корп.1

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 11 июня 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 13 июня 2016г. 10.00

Дата составления протокола: 14 июля 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 10.06.2016г. по 10.07.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский д.4, корп.1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **217** жилых помещений, обладающих площадью  
жилых помещений **7148,85 кв.м.**, т. е. **68,52 %** от общей площади МКД, в том числе (7148,85 кв.м  
жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МС «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,  
действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на  
227 листах.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,52%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7148,85 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10432,5** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

За – 66,84 % голосов Против – 0,48 % голосов, Воздержалось – 1,20 голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский..

За – 66,84 % голосов Против – 0,48 % голосов, Воздержалось – 1,20% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт тепловых узлов (1-5 подъезды).

За – 60,70 % голосов Против – 1,50 % голосов, Воздержалось – 6,32% голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

*Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников) перечень работ не утвержден* по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: проведения капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды).

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) в сумме 673 651,07 рублей (шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 07 копеек).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору.

За – 59,26 % голосов Против – 2,10 % голосов, Воздержалось – 7,16% голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

*Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников) не утверждена* смета расходов на проведение капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) в сумме 673 651,07 рублей (шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 07 копеек).

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить срок проведения вышеуказанных работ - до «30» октября 2016 года.

За – 60,12 % голосов Против – 1,36 % голосов, Воздержалось – 7,04% голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

*Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников)* проведение вышеуказанных работ не планируется до 30 октября 2016 года.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Источником финансирования капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете).

За – 60,88 % голосов Против – 0,96 % голосов, Воздержалось – 6,68% голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

*Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников)* финансирование капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъездов) производится не будет из средств, находящиеся на специальном счете по капремонту..



**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить представителей Совета Дома: \_\_\_\_\_, собственника кв. 31, \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, \_\_\_\_\_, собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, собственника кв. 136, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту тепловых узлов (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

За – 66,36 % голосов Против – 0,96 % голосов, Воздержалось – 1,20% голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

**Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников)** представители Совета Дома: \_\_\_\_\_, собственника кв. 31, \_\_\_\_\_, собственника кв. 56, \_\_\_\_\_, собственника кв. 70, \_\_\_\_\_, собственника кв. 82, \_\_\_\_\_, собственника кв. 97, \_\_\_\_\_, собственника кв. 123, \_\_\_\_\_, собственника кв. 136, \_\_\_\_\_, собственника кв. 142, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **не участвуют** в приемке работ по капитальному ремонту тепловых узлов (1-5 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению вышеуказанных работ по капитальному ремонту — ООО «Архэнергоаудит».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

За – 58,48 % голосов Против – 1,12 % голосов, Воздержалось – 8,92% голосов.

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

**Ввиду отсутствия кворума голосовавших (менее 2/3 собственников)** через подрядную организацию (ООО «Архэнергоаудит») вышеуказанные работы производятся по капитальному ремонту не будут, полномочия не подтверждены по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта тепловых узлов (1-5 подъезды) ООО «Архангельская Управленческая Компания».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр.Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

За – 67,68 % голосов Против – 0,00 % голосов, Воздержалось – 0,84% голосов.

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр.Московский, дом № 4, корпус 1, кв. № 97.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 67,80 % голосов Против – 0,48 % голосов, Воздержалось – 0,24% голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



, собственник кв. 97

Секретарь собрания:



собственник кв. 129

## ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 4, кор.1 пр. Московский в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.**

от «14» июля 2016 г.

Инициаторы собрания: - собственник жилого помещения, кв. 129,  
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор приватизации  
№ 2762 от 22.04.1994 года.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Московский, д. 4, кор.1

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 11 июня 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 13 июня 2016г. 10.00

Дата составления протокола: 14 июля 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 10.06.2016г. по 10.07.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Московский д.4, кор.1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10432,5** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **209** собственников жилых помещений,  
обладающих площадью жилых помещений **6879,83 кв.м.**, т. е. **65,95 %** от общей площади МКД, в том  
числе (6879,83 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ»,  
действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в  
принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на  
229 листах.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по пр. Московский.
3. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
4. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
6. О принятии решения об определении ООО «Архангельская Управленческая Компания» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_ и собственника кв. № 97 и наделить его  
правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего  
собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, кор.1 по пр. Московский.



За – 98,00 % голосов                      Против – 0,36 % голосов                      Воздержалось – 1,64% голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № 97 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп. 1 по пр. Московский.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. №129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр.Московский.

За – 98,0 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 2,00% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. №129 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр.Московский.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем Совета Дома — \_\_\_\_\_, собственника кв. 97

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

- \_\_\_\_\_ собственник кв. 31
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 56
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 70
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 97
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 82
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 123
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 136
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 142

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

За – 99,27 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 0,73 % голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Выбрать председателем Совета Дома - \_\_\_\_\_, собственника кв. 97

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

- \_\_\_\_\_ собственник кв. 31
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 56
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 70
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 97
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 82
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 123
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 136
- \_\_\_\_\_ собственник кв. 142

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Московский, д. 4, корпус 1 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 98,30 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 1,70 % голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Московский, д. 4, корпус 1 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «Архангельская Управленческая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 90,47 % голосов                      Против – 4,98 % голосов                      Воздержалось – 4,55 % голосов

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить ООО «Архангельская Управленческая Компания» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

За – 48,03 % голосов

Против – 37,54 % голосов

Воздержалось – 14,43 % голосов

Нет кворума по утверждению ООО «Архангельская Управленческая Компания» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, кор. 1, кв. № 97.

За – 98,91 % голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 1,09% голосов

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Московский, дом № 4, кор. 1, кв. № 97.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр. Московский д.4, кор. 1 в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 98,91 % голосов

Против – 0,73 % голосов

Воздержалось – 0,36 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр. Московский д.4, кор. 1 в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



., собственник кв. 97

Секретарь собрания:



собственник кв. 129