

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 июня 2015 года

город Архангельск

Судья Октябрьского районного суда г. Архангельска Попов Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управленческая Компания», зарегистрированного в едином государственном реестре юридических лиц 30.12.2005 за ОГРН 1052901180750, ИНН 2901139629, находящегося по адресу: 163001, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30,

установил:

19 февраля 2015 года общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управленческая Компания» (далее также ООО «Архангельская Управленческая Компания», Общество) допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 4, корпус 1 по проспекту Московскому в городе Архангельске, а именно:

- сток воды в полу мусорокамеры в районе подьезда № 3 не закрыт с применением металлической сетки (решетки), пороги дверей мусорокамер в районе подьездов №№ 1, 2, 3, 4, 5 деревянные, то есть не выполнены из материала, устойчивого к повреждению грызунами;

- не проводится своевременный ремонт дверных проёмов (в пороге мусорокамеры в районе подьезда № 5 имеется прогнившее отверстие, под дверью остаётся щель шириной ориентировочно 1,5-2 см., имеется щель между стеной и дверным косяком в подвале в районе подьезда № 2);

- в мусорной камере в районе подьезда № 2 имеется незакрытое отверстие в полу между подвалом и мусорной камерой размером ориентировочно 5-7 см.;

- допущено захламление подвала в районе подьезда № 3 строительным мусором (старым утеплителем, фанерой, битым кирпичом);

- жилой дом заселён грызунами (серыми крысами) с оценкой степени заселённости «умеренно»;

а также допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 35 по проспекту Советских космонавтов в городе Архангельске, а именно:

- не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорных камер с использованием металлической сетки (возле мусорного бункера) в районе подьездов №№ 2, 4; стоки воды в полу мусорокамер в районе подьездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, а также в дальней стене мусорных камер (возле мусорного бункера) в районе подьездов №№ 2, 4; стоки воды в полу мусорокамер в районе подьездов №№ 1, 2, 6 с применением металлической сетки (решетки) не закрыты; в полу мусорокамеры в районе подьезда № 4 сетка, закрывающая сток воды, неплотно прилегает к полу, остаётся щель шириной ориентировочно 2-3 см.; пороги дверных проёмов в подвал и мусорокамеры в районе подьездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и порог двери в тамбур мусорокамеры в районе подьезда № 5 деревянные, то есть не выполнены из материала, устойчивого к повреждению грызунами;

- своевременный ремонт дверных проёмов не проводится: имеется щель под порогом двери в тамбур мусорокамеры и подвала в районе подьезда № 2 шириной ориентировочно 2-3 см. (слева при входе в тамбур);

- допущено затопление подвала полностью в районе подьездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (глубина затопления ориентировочно от 10 до 30 см.);

- жилой дом заселён грызунами (серыми крысами) с оценкой степени заселённости «умеренно», чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4

КоАП РФ.

По результатам административного расследования уполномоченным должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в отношении Общества был составлен протокол об административном правонарушении от 05.03.2015 № 130/2015.

В судебное заседание законный представитель ООО «Архангельская Управленческая Компания», извещённый надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела не явился, направил защитника по доверенности Ефименко А.В., который факт выявленных нарушений и вину Общества признал, пояснив, что в настоящее время нарушения устранены. Просил признать правонарушение малозначительным.

Выслушав защитника, исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Законом - ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии с п.п. 3.2, 3.3 санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.1129-02. 3.5.3. «Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», утверждённых Главным государственным санитарным врачом РФ 12.07.2002 и действовавших до 09.03.2015, к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств

и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрытие дверей, устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитками и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.).

При эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт откосов, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; установку стеллажей, поддонов, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка, проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Аналогичные требования установлены в п.п. 3.8, 3.11 санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.09.2014 № 58.

Согласно п. 9.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64, при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполья, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Материалами дела подтверждается и никем не оспаривается, что ООО «Архангельская Управленческая Компания» является управляющей организацией в отношении общего имущества собственников многоквартирных жилых домов № 4, корпус 1 по проспекту Московский и № 35 по проспекту Советских космонавтов в городе Архангельске, следовательно, обязанность по эксплуатации указанных зданий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями лежит на Обществе.

Факт совершения ООО «Архангельская Управленческая Компания» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, помимо протокола об административном правонарушении, подтверждается актами санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 19.02.2015 №№ 270/13, 271/13, от 20.02.2015 №№ 273/13, 274/13, экспертными заключениями от 20.02.2015 №№ 13/864, 13/865, копиями обращений жильцов домов, договоров управления многоквартирными домами от 01.09.2006 и от 01.11.2007, устава ООО «Архангельская Управленческая Компания», свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять этим доказательствам судья не имеет. Каких-либо данных, свидетельствующих о предвзятости или заинтересованности сотрудников Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в исходе дела, в судебном заседании не добыто.

Вина ООО «Архангельская Управленческая Компания» в рассматриваемом случае выразилась в том, что оно надлежащим образом не организовало свою деятельность, своевременно не выявило нарушения санитарно-эпидемиологических норм и должным образом не организовало взаимодействия с подрядными и иными организациями для устранения нарушений.

Вопреки доводам защитника, допущенное ООО «Архангельская Управленческая Компания» правонарушение не является малозначительным, поскольку объектом его посягательства является право потребителей-собственников и жильцов многоквартирного жилого дома на безопасные условия проживания и получение качественных услуг, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам, что свидетельствует о высокой степени общественной опасности. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении послужили обращения граждан-потребителей с жалобами на заселённость жилых домов крысами, которые подтвердились.

Последующее устранение выявленных нарушений, не является обстоятельством, характеризующим малозначительность правонарушения. Оно в силу ст. 4.1 КоАП Российской Федерации учитывается при назначении административного наказания.

При назначении ООО «Архангельская Управленческая Компания» административного наказания судья на основании положений ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общественно опасный характер административного правонарушения, совершенного вследствие ненадлежащего исполнения должностными лицами своих обязанностей и недостаточного контроля со стороны юридического лица.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, судья считает признание факта выявленных нарушений и вины Общества, устранение выявленных нарушений.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, является повторное совершение однородного правонарушения в пределах срока, предусмотренного ст. 4.6 КоАП РФ.

С учётом изложенного судья считает возможным назначить наказание в виде наложения административного штрафа, основания для назначения наказания в виде административного приостановления деятельности отсутствуют.

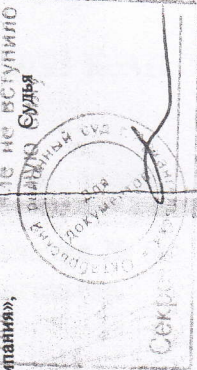
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, судья,

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управленческая Компания» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 12000 (Двадцать тысяч) рублей.

Наименование получателя штрафа: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ИНН 2901133673, КПП 290101001, номер счета 40101810500000010003 отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, КВБ 14111628000016000140, ОКТМО 11701000.

Постановление может быть обжаловано в Архангельский областной суд непосредственно или через Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.



Ю.А. Попов