

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 488 /2014**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

5 июня 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 389 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Архангельская Управленческая Компания"** ИНН 2901139629 ОГРН 1052901180750

**Место нахождения организации:** г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

**УСТАНОВИЛ:**

21.04.2014 в 10:00 при проведении административного расследования в отношении ООО "Архангельская Управленческая Компания", расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 23.04.2014 № 13/2215 эксп. установлено, что ООО "Архангельская Управленческая Компания" допущены несоблюдения обязательных требований санитарного законодательства при эксплуатации здания жилого дома № 22 по ул. Шабалина в г. Архангельске, а именно: мероприятия, препятствующие проникновению, и расселению грызунов в жилом доме № 22 по ул. Шабалина выполняются ненадлежащим образом - не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, а также в мусорной камере в районе подъезда № 3 с использованием металлической сетки; в жилом доме № 22 по ул. Шабалина допущено затопление участка подвального помещения в районе подъезда № 1, площадь затопления ориентировочно 10 м<sup>2</sup>, глубина ориентировочно 5 см.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п. 3.2., прил. 3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"  
- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя ООО "Архангельская Управленческая Компания" Хватаева И.В. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение: о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, протокол об административном правонарушении, копии свидетельств о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ о назначении директора от 19.06.2012, решение от 18.06.2012, акты санитарно-эпидемиологического обследования дома, экспертное заключение от 23.04.2014 № 13/2215 эксп., договор на проведение дератизации от 07.07.2006 № В57/06, акты выполненных работ по договору за январь-февраль 2014 г., договор на проведение работ по вывозу ТБО от 01.05.2012 №746/В, акты выполненных работ по вывозу ТБО за 2014 г., технический паспорт д.22 по ул. Шабалина и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений представителя следует, что вину признают, принимаются меры по устранению нарушений: сделали новую отмостку, заварили клапаны мусоропровода, крыс стало меньше. Дератизация проводится своевременно, эффективности проводимых мероприятий нет, ищутся другие способы борьбы с грызунами.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее Закон) определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как

составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; прил.3 - все отверстия между мусорокамерой и подвалом как технологические, так и образовавшиеся в результате недоделок при строительстве, разрушения при эксплуатации здания необходимо затянуть металлической сеткой или зацементировать.

Согласно п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Как следует из материалов дела, по заявлению потребителя 21.04.2014 в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" проведено административное расследование, в ходе которого установлено, что юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" при управлении (эксплуатации) жилого дома № 22 по ул. Шабалина в г. Архангельске допущены нарушения санитарного законодательства РФ, а именно: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 23.04.2014 № 13/2215эксп. мероприятия, препятствующие проникновению, и расселению грызунов в жилом доме № 22 по ул. Шабалина выполняются ненадлежащим образом - не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, а также в мусорной камере в районе подъезда № 3 с использованием металлической сетки; допущено затопление участка подвального помещения в районе подъезда № 1, площадь затопления ориентировочно 10 м<sup>2</sup>, глубина ориентировочно 5 см. За нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, установил, что вина ООО "Архангельская Управленческая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина ООО "Архангельская Управленческая Компания" в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 07.05.2014 №389, заявлением потребителя, экспертным заключением от 23.04.2014 № 13/2215эксп. Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управленческая Компания" на основании договора управления многоквартирным домом. Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома, обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Осушение подвала, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должна осуществляться управляющей компанией в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома.

ООО "Архангельская Управленческая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, при осуществлении своей деятельности обязано соблюдать законодательство РФ. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Архангельская Управленческая Компания" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановление № 534/203 от 25.06.2013; №239/2014 от 20.03.2014), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Одновременно признаю устранение части нарушений до рассмотрения дела, как обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Архангельская Управленческая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Архангельская Управленческая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере тринадцать тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



*А.Г. Антонов*

А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу