

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 239 /2014
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

20 марта 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 146 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Архангельская Управленческая Компания"** ИНН 2901139629 ОГРН 1052901180750
Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

УСТАНОВИЛ:

14 февраля 2014 г. в 10 часов 35 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Архангельская Управленческая Компания" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 17.02.2014 № 13/1016 эксп мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания, выполняются не в полном объеме, а именно: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в стене слева от входа в мусорных камерах в районе подъездов №№2,3 с использованием металлической сетки, не проводится своевременный ремонт дверных проемов мусорных камер в районе подъездов №№2,3: имеется отверстие в нижней части дверного проема в мусорную камеру в районе подъезда №2 (внизу справа), имеется щель под дверью мусорокамеры №3 (внизу слева), в тамбуре мусорной камеры в районе подъезда №3 обнаружено отверстие в полу слева от входа внизу у стены, в тамбуре и в мусорокамере в районе подъезда №1 в полу обнаружены не закрытые отверстия; допущено затопление участка подвального помещения при входе в подвал в районе подъезда №1 размером ориентировочно 5 м2 (глубина затопления ориентировочно от 10 до 30 см), установлено захламление подвала в районе подъезда №4 строительным мусором (старыми досками, трубами, утеплителем, арматурой).

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.п. 3.2, 3.3, приложение 3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии защитника юридического лица по доверенности - Хвастаева И.В. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение: о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, протокол об административном правонарушении, копии: свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 19.06.2012, решение от 18.06.2012, договор управления многоквартирным домом от 01.08.2007 с приложением, акты наряды на дератизацию, акты санитарно-эпидемиологического обследования дома, экспертное заключение № 13/1016экс. от 17.02.2014, приказ № 32-Э от 11.02.2014 и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений защитника следует, что проводятся ремонтные работы, замена стояковых труб, поэтому пока мусор не убран, по окончании выполнения работ мусор будет вывезен. Дератизация проводится своевременно, эффективности проводимых мероприятий нет, ищутся другие способы борьбы с грызунами.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.); п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В ходе административного расследования по обращению потребителя установлено, что ООО "Архангельская Управленческая Компания" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при управлении (эксплуатации) жилого дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске. Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 17.02.2014 № 13/1016 эксп мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания, выполняются не в полном объеме, а именно: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в стене слева от входа в мусорных камерах в районе подъездов № 2,3 с использованием металлической сетки, не проводится своевременный ремонт дверных проемов мусорных камер в районе подъездов № 2, 3; имеется отверстие в нижней части дверного проема в мусорную камеру в районе подъезда №2 (внизу справа), имеется щель под дверью мусорокамеры №3 (внизу слева), в тамбуре мусорной камеры в районе подъезда №3 обнаружено отверстие в полу слева от входа внизу у стены, в тамбуре и в мусорокамере в районе подъезда №1 в полу обнаружены не закрытые отверстия; допущено затопление участка подвального помещения при входе в подвал в районе подъезда №1 размером ориентировочно 5 м2 (глубина затопления ориентировочно от 10 до 30 см), установлено захламление подвала в районе подъезда №4 строительным мусором (старыми досками, трубами, утеплителем, арматурой). Таким образом, жалоба потребителя является обоснованной.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управленческая Компания" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.08.2007. Исполнитель - ООО "Архангельская Управленческая Компания" - при управлении многоквартирным домом обязано при эксплуатации жилых зданий и помещений соблюдать законодательство РФ, в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и плано-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Недопущение захламления, загрязнения и затопления подвалов и технических подполий, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должна осуществляться управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома. Таким образом, юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Каких либо действенных мер по устранению нарушений санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий ООО "Архангельская Управленческая Компания" не принимало.

Изучив материалы дела установил, что вина юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 146 от 27.02.2014, заявлением потребителя - жителя дома и др. материалами по делу.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управленческая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановление № 534/2013 от 25.06.2013), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено. Оснований для применения положений статьи 2.9. КоАП РФ нет.

Статьей 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Архангельская Управленческая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Архангельская Управленческая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере тринадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее ~~60~~ 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу