



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/547 по делу об административном правонарушении

« 09 » октября 2014 г.

г. Архангельск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Архангельской области
Демешева Тамара Трофимовна,

рассмотрев протокол № А-13/02-08/608 от 26 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Фамилия	Меркулова	Имя	Михаила	Отчество	Викторовича
Дата рождения	24.08.1969	Место рождения	г. Архангельск		
Место работы и должность	директор ООО «Архангельская Компания»		Управленческая		

Именем зарплатную плату (оклад) _____ рублей

Место жительства г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 60, корп. 1, кв. 46

Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 04 № 053869

Привлекался к административной ответственности 24.06.2014, адм. штраф 4500 руб.

УСТАНОВИЛ:

По обращению жителей дома № 22 по ул. Шабалина в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Архангельская Управленческая Компания» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 22 по ул. Шабалина в г. Архангельске (акт № А-13/02-06/1402 от 25 сентября 2014 года) и установлено, что ООО «Архангельская Управленческая Компания» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им не соблюдаются Правила № 170, Правила № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 26 сентября 2014 года путем составления протокола № А-13/02-08/608 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В.

В соответствии со статьёй 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 09 октября 2014 года.

На рассмотрение дела директор ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулов М.В., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А-13/03-44/534 от 26.09.2014), не явился, направив защитника ООО «Архангельская Управленческая Компания» Салькову Н.А. по доверенности от 09.10.2014.

В ходе рассмотрения дела защитник ООО «Архангельская Управленческая Компания» Салькова Н.А. информировала, что большая часть нарушений устранена (представила фотографии и акты выполненных работ), другие будут устранены в ближайшее время.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника ООО «Архангельская Управленческая Компания» Салькова Н.А., заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Шабалина в г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «Архангельская Управленческая Компания», с которой заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.04.2006 № 6/н.

Согласно пункту 2.1 договора управляющая организация в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется Собственникам (пользователям) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, производить наемление и сбор платежей за оказанные услуги и осуществлять другие, направленные на достижение целей управления деятельностью.

В рамках исполнения договора управляющая организация ООО «Архангельская Управленческая Компания» обязана неукоснительно соблюдать требования, установленные действующим законодательством, т.е. управлять многоквартирным домом в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и условиями договора.

В соответствии с пунктом 2.3. Устава ООО «Архангельская Управленческая Компания» к предмету деятельности Общества в том числе относится управление эксплуатацией жилого и нежилого фондов.

В ходе рассмотрения дела вина директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 22 по ул. Шаблина в г. Архангельске установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, директор ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулов М.В., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 4.7.2, 5.2.1, 5.3.2, 5.6.2, 5.6.6, 5.7.2, 5.8.3, 5.9.3 Правил № 170 и п. 10, 11 Правил № 491.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В. имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулов М.В. привлеклся к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения (постановления № 01-10/254 от 20.05.14 и № 01-10/305 от 24.06.14), что является отягчающим административную ответственность обстоятельством. Меру, принимаемую директором ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркуловым М.В. по оперативному устранению нарушения, учитываются как смягчающие административную ответственность обстоятельства.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлеченном к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В. штраф в размере 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» Меркулова М.В. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4500 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Результаты получения штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)
ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области
БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Налогата административного штрафа в установленном КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 209.



Т.Т. Демешева
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/547 от « 09 » октября 2014 г. по делу об административном правонарушении отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2014 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ истекает двух лет с момента вступления в законную силу.