

Вход. № 226
"08" 07 2013 г.

Рисодову
к работе
Генерал

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 534 /2013
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

25 июня 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 546 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" ИНН 2901139629

Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

УСТАНОВИЛ:

27 мая 2013 г. в 11 часов 10 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Архангельская Управленческая Компания" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома 35 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске, а именно:

- не выполнена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6; не проведён своевременный ремонт отмосток жилого дома (отмостка в районе подъезда № 1 имеет разломы, отслоение от цоколя, отсутствует в районе подъездов №№ 2,3,4,5,6); жилой дом заселён грызунами (серыми крысами) с оценкой интенсивности заселённости "умеренно";

- неисправно освещение подвала во всех подъездах жилого дома, не производится своевременное осушение и уборка подвала в районе подъездов №№ 2,5,6;

- согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 29.05.2013 г. № 13/2387эксп и акту санитарно - эпидемиологического обследования жилого дома № 35 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске от 27.05.2013 г. допущено затопление подвала жилого дома в районе подъездов №№ 2,5,6 (глубина затопления ориентировочно от 10 до 20 см), захламление подвала бытовым мусором (пластиковые бутылки, ветошь) в районе подъезда № 1.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

- п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица по доверенности - Новикова В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявления потребителей, определения: о вызове, о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, протокол об административном правонарушении, копии: свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 19.06.2012 г., решение от 18.06.2012 г., договор управления многоквартирным домом от 01.11.2007 с приложением, акты наряды на дератизацию, акты санитарно-эпидемиологического обследования дома, экспертное заключение от 29.05.2013 № 13/2387эксп., протокол результатов исследования от 27.05.2013 г., приказ № 95-Э от 23.05.2013 г. и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений представителя следует, что приняты меры по устранению выявленных нарушений. Вопрос о проведении ремонта отмосток жилого дома вынесен на обсуждение собственников жилья.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации,

законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.); п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3 - при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий и др.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела установил, что вина юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий материалами дела установлена и доказана. Юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 546 от 07.06.2013, заявлениями потребителей - жителей дома.

В ходе административного расследования по обращению потребителей и согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" № 13/2387Эксп. от 29.05.2013 г. установлено, что ООО "Архангельская Управленческая Компания" при управлении (эксплуатации) жилого дома 35 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске допущены нарушения санитарного законодательства РФ, а именно: не выполнена герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6; не проведен своевременный ремонт отмосток жилого дома (отмостка в районе подъезда № 1 имеет разломы, отслоение от цоколя, отсутствует в районе подъездов №№ 2,3,4,5,6); жилой дом заселён грызунами (серыми крысами) с оценкой интенсивности заселённости "умеренно"; неисправно освещение подвала во всех подъездах жилого дома, не производится своевременное осушение и уборка подвала в районе подъездов №№ 2,5,6; согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 29.05.2013 г. № 13/2387Эксп и акту санитарно - эпидемиологического обследования жилого дома № 35 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске от 27.05.2013 г. допущено затопление подвала жилого дома в районе подъездов №№ 2,5,6 (глубина затопления ориентировочно от 10 до 20 см), захламление подвала бытовым мусором (пластиковые бутылки, ветошь) в районе подъезда № 1.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управленческая Компания" на основании

договора управления многоквартирным домом от 01.11.2007 г. Исполнитель - ООО "Архангельская Управленческая Компания" - при управлении многоквартирным домом обязано при эксплуатации жилых зданий и помещений соблюдать законодательство РФ, в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Недопущение захламления, загрязнения и затопления подвалов и технических подполий, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должна осуществляться управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома. Таким образом, юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Каких либо действенных мер по устранению нарушений санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий ООО "Архангельская Управленческая Компания" не принимало.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управленческая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановления: № 1040/2012 от 11.12.2012; № 1094/2012 от 20.12.2012), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено. Оснований для применения положений статьи 2.9. КоАП РФ нет.

Статьей 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Архангельская Управленческая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Архангельская Управленческая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа** в размере двенадцать тысяч рублей .

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 1140100000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу