

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 512 /2012  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

29 мая 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 523 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" ИНН 2901139629

Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

**УСТАНОВИЛ:**

17 апреля 2012 г. в 15 часов 30 минут при проведении внеплановой выездной проверки установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Архангельская Управленческая Компания" (юридический адрес: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30), допущена эксплуатация жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д.35 с нарушением санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, а именно:

1. Не проводится своевременный ремонт отмосток жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д.35 (отмостка по периметру дома частично разрушена, между поверхностью земли и цоколем по периметру дома имеются отверстия, щели).

2. Не в полном объеме проводится уборка территории вокруг жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д.35 (территория по периметру дома частично захлавлена мусором, в т.ч. строительным).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12 июля 2002 г.)

- п. 2.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

- ст. 2, 11, 39 Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица по доверенности - Новикова В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, определение о вызове, распоряжение и уведомление о проведении внеплановой проверки, акт проверки, предписание, письмо ГЖИ АО от 23.04.2012 №01-21/700, копии свидетельств о госрегистрации ЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ о приеме на работу на должность директора Кирилина А.Д. от 06.10.2011, договор управления многоквартирным домом от 01.11.2007, договор от 01.07.2006 № В57/06 с приложением, договор на оказание услуг по планово-регулярному вывозу ТБО от 01.05.2009.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителя следует, что с нарушениями согласен частично, пояснил, что ремонт отмосток относится к капитальному ремонту, который производится с учетом мнения собственников жилья, по данному вопросу решение собственниками не выносилось, поэтому выполнить указанные работы не представляется возможным, мусор на территории присутствовал, т.к. в период таяния снега произошла вытайка мусора, приняты меры по устранению, проведен субботник по уборке территории.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается

Вход. № 259

« 21 » 06 20 12

на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.2.11. Уборка территории должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года - полив территории, в зимнее время - антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое).

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения представителя юридического лица установил, что материалами дела вина юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 11.05.2012 №523, актом проверки, заявлением потребителя, объяснениями. По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" проведена внеплановая проверка с участием представителя управляющей компании. В ходе обследования жилого дома № 35 по пр. Советских космонавтов в г. Архангельске обнаружено, что отмостка по периметру дома частично разрушена, между поверхностью земли и цоколем по периметру дома имеются отверстия, щели). Уборка территории вокруг дома проводится не в полном объеме, т.к. по периметру дома частично захламлена мусором (в т.ч. строительным), что является нарушением обязательных требований. Таким образом, юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Потребители оплачивают управляющей компании расходы на содержание общедомового имущества, поэтому обоснованно требуют исполнения работ по надлежащему содержанию жилого дома с соблюдением обязательных требований законодательства РФ. ООО "Архангельская Управленческая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, согласно договору в его ведении (управлении) находится жилой дом № 35 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске. Возражения о том, что погодные условия не позволили своевременно убирать мусор являются не состоятельными, т.к. уборка прилегающей территории должна осуществляться в ежедневном режиме. Заделка поврежденной отмостки и иные профилактические меры по недопущению проникновения грызунов в жилой дом не относятся к работам капитального характера и должны проводиться в объемах работ по текущему содержанию дома.

Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Архангельская Управленческая Компания" привлекалась к административной ответственности. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено. Оснований для применения положений статьи 2.9. КоАП РФ нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Архангельская Управленческая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа, предусмотренного для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Архангельская Управленческая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

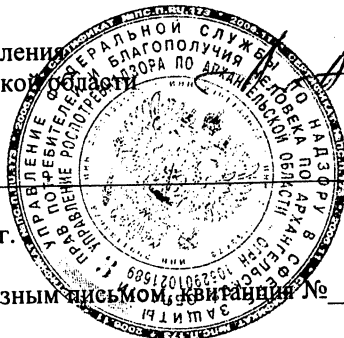
Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



*Антонов*

А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу