

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1040 /2012  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

11 декабря 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 1075 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управленческая Компания" ИНН 2901139629

Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 204

**УСТАНОВИЛ:**

22.10.2012 г. в 16 час. 00 мин. при проведении внеплановой проверки установлено, что ООО "Архангельская Управленческая Компания", юридический адрес: г.Архангельск, ул.Шубина, д.30, допущена эксплуатация здания жилого дома № 26 по ул.Выучейского в г.Архангельске с нарушением требований санитарного законодательства: при осмотре дома № 26 по ул.Выучейского в г.Архангельске установлено, что подвальные помещения затоплены в районе 2 и 3 подъездов.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии законного представителя юридического лица - Новиков В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, протокол об административном правонарушении, распоряжение и уведомление о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, предписание, приказ л от 19.06.2012 г., копии свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, договор управления многоквартирным домом от 01.08.2007 г. с приложением, устав, доверенность и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление

деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела, считаю, что вина ООО "Архангельская Управленческая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана. Юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 1075 от 21.11.2012 г., актом проверки, заявлением потребителя. ООО "Архангельская Управленческая Компания" осуществляет управление жилым домом № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске (договор управления многоквартирным домом от 01.08.2007 г.). На момент проверки установлено, что юридическим лицом ООО "Архангельская Управленческая Компания" при эксплуатации жилого дома № 26 по ул. Выучейского в г. Архангельске допущены нарушения санитарных правил: подвальные помещения затоплены в районе 2 и 3 подъездов. Исполнитель - ООО "Архангельская Управленческая Компания" - при управлении многоквартирным домом обязано выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и действующим законодательством РФ. ООО "Архангельская Управленческая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Ранее ООО "Архангельская Управленческая Компания", в течение срока, установленного ст. 4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановление № 512/2012 от 29.05.2012 г.), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Архангельская Управленческая Компания" административное наказание по ст. 6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Архангельская Управленческая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере одиннадцать тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000;

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

