

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Тронцкий 160
Год	передачи дома в управление	Октябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	806 342,28				
Капитальный ремонт	170 578,80				
Текущий ремонт	213 014,88				
Тепловая энергия сверхнорматив	0,00				
Эл/энергия ОДН	12 553,52				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

806 375,34

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 530 703,77

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС/ФЛ	91 445,81
Страховые взносы	18 289,18
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	61 141,29
Рентабельность	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	29 650,80
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	17 215,08
Мокрецов (прочистка ливневой канализации, изготовление/монтаж капельника на лифтовой шахте, гидроизоляция кровельного перекрытия)	8 800,00
СМП (ремонт крыльца и ступеней в подъезде)	36 647,77
замена аварийных стояков ГВС, ХВС, подготовка теплового узла к отопительному сезону	11 100,00
газосварочные работы	1 381,64
Итого:	275 671,57

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

12 276,08

руб.

по состоянию на 31.12.2014.



/д. С. Фролова/