

План работ по многоквартирному жилому дому № 160, по пр. Троицкий на 2010 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь 4931,7

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности и /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	11 836,08	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
2.	Система центрального отопления											

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	0,30	17 754,12	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.	0,60	35 508,24	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудоу договор	кв.м.			выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,35	20 713,14	выполнено
4.1.3	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.5	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.6	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт		6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.2	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику		1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

4.2.3	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	17 754,12	выполнено
4.2.4	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.5	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.6	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,40	23672,16	выполнено
4.3.2	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.3	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

			ПО СОГЛАСОВАН ИЮ С СОБСТВЕНН ИКАМИ	*	*	*				ВЫПОЛНЕНО
5.	Непредвиденные работы	*					кв.м.	1,45	23 572, 16	
6	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.			
	Итого:						кв.м.	3,60	212949,44	