

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Суворова
	Дом	11
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Сентябрь 2006 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	492 642,04				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	278 112,00				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

## 3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ковалев (ремонт мягкой кровли в 2 слоя и герметизация лифт.)	171 962,00
2		
3		
<b>Итого:</b>		<b>171 962,00</b>

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

439 232,47

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 289 792,68

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС	44 717,13
Страховые взносы	8 943,41
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	31 407,98
Рентабельность	25 308,19
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	13 905,60
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	809,52
Мокрецов (закрепление громоотвода)	9 000,00
замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС, подготовка и сдача ТУ	14 700,00
газосварочные работы	647,96
<b>Итого:</b>	<b>149 439,79</b>

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

34 102,78

руб.



/И.С. Довский/