План работ по многоквартирному жилому дому № 11 корп. 1, по ул. Суворова на 2010 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 2318,4

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	**Система водоснабжения и канализации**											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	5 564,16	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.	**Система центрального отопления**											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	8 346,24	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	**Электрооборудование**											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	16 692,48	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**											
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	5 564,16	выполнено
4.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,25	6 955,20	выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.	*Прочие работы*									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено

4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	5564,16	выполнено
5.	**Непредвиденные работы**	*	по согласованию с собственниками	*	*	*	кв.м.	1,75	16 531,40	выполнено
6	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,10	2 782,08	
	Итого:						кв.м.	3,60	99993,80	