

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Самойло 8
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2006 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено			
Содержание жилья	608 606,39			
Капитальный ремонт	14 589,14			
Текущий ремонт	531 823,54			
<b>РАСХОД</b>				

## 3. Капитальный ремонт дома

## 3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	352 853,17
<b>Итого:</b>		<b>352 853,17</b>

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

804 421,19

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскгаз»).

ВСЕГО: 525 146,13

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС/П	82 712,84
Страховые взносы	16 542,54
Материалы	27 130,83
Рентабельность	48 607,10
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	61 292,26
Катков (изготовление и установка люков в подвал)	3 750,00
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	21 394,93
Мокрецов (монтаж водосточных сливов в воронки)	10 000,00
подготовка теплового узла к отопительному сезону	6 600,00
газосварочные работы	1 244,56
<b>Итого:</b>	<b>279 275,06</b>

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

23 073,41 руб.