# План работ по многоквартирному жилому дому № 8 по ул. Самойло на 2010 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4451,7

| № п\п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Система водоснабжения и канализации** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 10 684,08 | выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 2. | **Система центрального отопления** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 10 684,08 | выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3. | **Электрооборудование** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 32 052,24 | выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | акт | 1 неделя | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4. | **Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | *Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период* | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 10 684,08 | выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | акт | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2. | *Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период* | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 | 13 355,10 | выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.3. | *Прочие работы* | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | в соответствии с графиком | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 | 10684,08 | выполнено |
| 5. | **Непредвиденные работы** | * | по согласованию с собственниками | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,85 | 31 902,94 | выполнено |
| 6 | Рентабельность | 10% | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,10 | 10 684,09 | выполнено |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 3,60 | 192164,14 | |