

Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год по статье текущий ремонт
 (Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)
ООО "Архангельская Управляющая Компания" ул. Самойло д. 8

Площадь 4451,7

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
2.	Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,60
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,40	
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,45	
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости		в соответствии с графиком ОАО "ТЭК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости		*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
5	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников									

	замена стояков ХВС, ГВС	по мере необходимости	акт осмотра	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	м.п.	
	частичная замена запорной арматуры	по мере необходимости	акт осмотра	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	шт.	
	частичная замена трубопроводов канализации	по мере необходимости	акт осмотра	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	м.п.	2,00
6	Рентабельность	10%	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,45
	Итого:						кв.м.	5,00

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё	5,00
муниципальное жильё	3,60

1. **Дополнительные работы, утвержденные на общем собрании собственников (подробная информация по проведенному и планируемому капитальному ремонту на доме размещена в разделах "планы работ на 2010 - 2012 гг.")**

Установленный тариф по статье "Капитальный ремонт" приватизированное жильё 5,00

Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год по статье «Содержание мест общего пользования»

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	0,85
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 дня	*	трудовой договор	кв.м.	
	Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	1	раз	месяц	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	трудовой договор	кв.м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор		
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*	трудовой договор	кв.м.	

	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	трудовой договор	кв.м.	0,85
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор	кв.м.	
1.1.3.	Сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,07
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	0,06
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	0,15
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,52
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,03
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,03
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотров	6 месяцев	*	трудовой договор	кв.м.	0,07
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотров	3 месяца	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акт осмотров	*	*	трудовой договор	кв.м.	
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
3.1.	Содержание инженерно-технической службы									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м.	0,60
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор	кв.м.	0,10
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно			*	*	*			
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*			
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"	ежемесячно			передача данных в организацию	*	*			
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*			
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			

3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,30		
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*				*	
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора	журнал учета данных	*	*				*	*
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно	передача данных в организацию	*	*				*	*
3.2.	Содержание административного аппарата									
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	1,20		
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,10		
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчеты	*	*	трудовой договор	кв.м.	0,50		
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м.	1,00		
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м.	0,09		
3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	трудовой договор	кв.м.	0,03		
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	выдача отчетов и справок	*	*	договор	кв.м.	0,15		
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	трудовой договор	кв.м.	0,12		
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор	кв.м.	0,10		
3.3.	Общексплуатационные затраты									
3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	договор аренды	кв.м.	0,2		
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,03		
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	*	*	*	договор поставки	кв.м.	0,03		
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,10		
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования	*	*	*	договор	кв.м.	0,35		
3.3.6.	Прочие общексплуатационные расходы	по мере необходимости	*	*	*	договор	кв.м.	0,76		
4.	Рентабельность	10%	*	*	*	*		0,86		
	Итого:							9,40		

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности/степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	Вывоз ТБО									
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договор	кв.м.	1,50
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договор	кв.м.	
2.	Обслуживание газового оборудования									
2.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			*	*	*	договор	кв.м.	0,36
2.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			акт проверки	*	*	договор	кв.м.	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами