

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект		Наб. Сев. Двины
	Дом		12
Кол-во	Корпус		1
	этажей		5
Год	подъездов		4
	постройки:		1965
	передачи дома в управление		Октябрь 2014 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	123 569,78				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	120 216,91				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

158 222,58

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРИП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 102 435,23

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДФЛ	17 374,90
Страховые взносы	3 474,97
Материалы	15 499,24
Рентабельность	7 784,14
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	3 554,10
замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС	4 500,00
прочистка и ремонт вентиляции	3 600,00
Итого:	55 787,35

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

0,00 руб.




