Утверждено общим собранием собственников в протоколе от _____ (не утверждено)

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год

(Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ООО "Архангельская Управляющая Компания" ул. Карла Маркса, д. 37

Площадь — 1622,1

№ п\п	Вид работ	Колличество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	**Система водоснабжения и канализации**									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
2.	**Система центрального отопления**									
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
3.	**Электрооборудование**									

3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**									
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,40
4.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,45
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.3.	*Прочие работы*							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,50
5.	**Дополнительные работы, принятые на общем собрании собственников**							
5.1	Прочистка теплообменника	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	2,00
6	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,45
	Итого:						кв.м.	5,00

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт» приватизированное жильё 5

Содержание мест общего пользования

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	**СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**									
1.1.	**Санитарное содержание мест общего пользования**									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	2-3	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2-3 суток	*	трудовой договор	кв.м.	5,38
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	2-3	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2-3 суток	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2 суток	*	трудовой договор	кв.м.	
	Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	трудовой договор	кв.м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	2,19
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*	трудовой договор	кв.м.	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	трудовой договор	кв.м.	
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор	кв.м.	0,10

1.1.3.	Сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,1
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	0,05
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	по согласованию с собственниками	5 дней	*	трудовой договор	кв.м.	0,00
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	0,02
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,04
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,03
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,03
2.	**ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**									
2.1.	**Осмотры и обходы**									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотров	6 месяцев	*	трудовой договор	кв.м.	0,05
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотров	3 месяца	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акт осмотра	*	*	трудовой договор	кв.м.	
3.	**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ**									
3.1.	**Содержание инженерно-технической службы**									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м.	0,60
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*			
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			

3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,10
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	*	*	*			
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	в рамках договора	журнал учета данных	*	*			
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"	ежемесячно	передача данных в организацию	*	*			
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор	кв.м.	0,30
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотров	*	*			
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*			
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*			
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора	журнал учета данных	*	*			
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно	передача данных в организацию	*	*			
3.2.	**Содержание административного аппарата**							
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	1,00
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,05
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчеты	*	*	трудовой договор	кв.м.	0,50
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м.	1,00
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м.	0,09

3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	трудовой договор	кв.м.	0,03
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	выдача отчетов и справок	*	*	договор	кв.м.	0,1
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,12
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор	кв.м.	0,05
3.3.	**Общеэксплуатационные затраты**							
3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	договор аренды	кв.м.	0,05
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,01
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	*	*	*	договор поставки	кв.м.	0,01
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,10
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	*	договор	кв.м.	0,10
3.3.6.	Транспортные расходы	постоянно	*	*	*	договор	кв.м.	0,05
3.3.7.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости	*	*	*	договор	кв.м.	0,04
4.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	1,11
	Итого:						кв.м.	13,40

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности/степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	**Вывоз ТБО**									
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договор	кв.м.	1,91
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договор	кв.м.	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами