

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Дзержинского 7
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	2 192 204,29				
Капитальный ремонт	465 843,25				
Текущий ремонт	649 976,56				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:		0,00
--------	--	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

1 810 065,83

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 1 360 866,35

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС	205 552,84
Страховые взносы	41 110,57
Материалы	64 000,54
Рентабельность	59 057,96
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	65 535,00
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	5 388,85
замена аварийных стояков ГВС, ХВС	5 500,00
газосварочные работы	3 053,72
Итого:	449 199,48

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

145 333,70 руб.

