

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

| | | |
|--------|----------------------------|-----------------|
| Адрес: | Улица, проспект | Дзержинского |
| | Дом | 25 |
| | Корпус | 2 |
| Год | передачи дома в управление | Февраль 2007 г. |

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

| | | | | | |
|----------------------|--------------|--|--|--|--|
| Наименование платежа | Начислено | | | | |
| Содержание жилья | 2 155 392,29 | | | | |
| Капитальный ремонт | 592 920,90 | | | | |
| Текущий ремонт | 635 403,31 | | | | |
| РАСХОД | | | | | |

3. Капитальный ремонт дома

| | |
|--------|-------------|
| Итого: | 0,00 |
|--------|-------------|

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

1 960 337,30

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

| | |
|---------------|---------------------|
| ВСЕГО: | 1 340 184,59 |
|---------------|---------------------|

4.2. Текущий ремонт

| Вид работ | Стоимость работ, услуг, руб. |
|---|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ | 200 468,81 |
| Страховые взносы | 40 093,78 |
| Материалы | 48 626,21 |
| Рентабельность | 58 406,94 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 65 143,80 |
| АРП (ремонтные работы) | 28 859,67 |
| Галашичев (демонтаж/монтаж люков) | 54 000,00 |
| Мокрецов (герметизация швов, ремонт кровли) | 98 918,00 |
| замена аварийных стояков ГВС, ХВС, подготовка теплового узла к отопительному сезону | 17 000,00 |
| газосварочные работы | 8 635,50 |
| Итого: | 620 152,71 |

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

275 000,53

руб.

по состоянию на 31.12.2014.