

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

14 апреля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района г. Архангельска Кычин А.М., находящийся по адресу: город Архангельск, улица Свободы, дом 29, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания», юридический адрес: город Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, оф.301, ОГРН 1062901043325, ИНН 2901146979, дата государственной регистрации – 31 марта 2006 года,

установил:

юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» (далее также – Общество) осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

ООО «Архангельская Управляющая Компания» о времени и месте рассмотрения дела извещалось заказным письмом с уведомлением о вручении, направленном по месту нахождения, о поступлении которого уведомлялся организацией почтовой связи в соответствии с требованиями пунктов 32-34 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2014 года № 234, а также Особыми условиями приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда «Судебное», утвержденными Приказом ФГУП «Почта России» от 31 августа 2005 года № 343. Однако законный представитель ООО «Архангельская Управляющая Компания» адресованную ему корреспонденцию не получил, в связи с чем заказное письмо возвращено мировому судье с отметкой организации почтовой связи об истечении срока хранения.

На основании этого обстоятельства мировой судья приходит к выводу о надлежавшем извещении законного представителя ООО «Архангельская Управляющая Компания» о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, и рассматривает дело в отсутствие законного представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу.

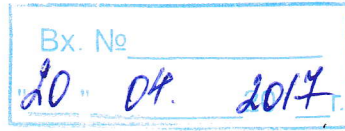
Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. 2, 3, 4, 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также



требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством: организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, Обществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее - Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок:

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий; за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного

оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Из протокола об административном правонарушении № А-04/02-08/76 от 10 марта 2017 года следует, что юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» совершило нарушение лицензионных требований при содержании и ремонте жилого дома № 160 по проспекту Троицкий в городе Архангельске: частичное отсутствие негерметичность (наличие течи) скоростного водоподогревателя в помещении теплового узла, не произведена окраска трубопроводов скоростного теплового узла, не произведена окраска трубопроводов скоростного водоподогревателя, горной арматуры в помещении теплового узла (наличие коррозии), отсутствие теплоизоляции трубопроводов скоростного водоподогревателя в помещении теплового узла, неисправность (негерметичность) трубопроводов канализации в теплоподполье дома, неисправность (негерметичность) трубопровода холодного водоснабжения в теплоподполье, наличие посторонних предметов в коридорах на 7, 8, 9, 12 этажах, неисправное остекления дверного проема на 9 этаже в районе квартиры № 61, антисанитарное состояние незадымляемой лестничной клетки (наличие мусора, битых стекол), антисанитарное состояние балконов выхода на незадымляемую лестничную клетку с 1 по 12 этаж (наличие мусора, посторонних вещей), антисанитарное состояние придомовой территории со стороны дворового фасада (наличие бытового мусора), что является нарушением пунктов п. 5.6.2, 3.4.1, 3.4.2, 4.1.1, 5.3.2, 5.2.16, 5.2.22, 5.3.11, 5.8.3, 4.8.15, 4.7.2, 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14, 4.2.4.1, 3.7.1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Вина Общества подтверждается иными материалами дела: уставом ООО «Архангельская Управляющая Компания»; копией договора управления от 01 октября 2006 года;

актом осмотра;

копией технического паспорта дома;

актом проверки от 09 марта 2017 года;

предписанием от 09 марта 2017 года;

копией лицензии № 000007 от 30 марта 2017 года, выданной ООО «Архангельская Управляющая Компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Каких-либо возражений относительно акта проверки, в соответствии с ч.12 ст.16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» не представил.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет

5

установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Мировой судья приходит к выводу, что у ООО «Архангельская Управляющая Компания» была возможность по соблюдению Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Мировой судья считает доказанным факт совершения юридическим лицом – ООО «Архангельская Управляющая Компания» правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

За совершенное правонарушение Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» подлежит административному наказанию.

Отягчающих и смягчающих обстоятельств мировому судья не усматривает.

Учитывая характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение, степень вины Общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» при отсутствии отягчающих и смягчающих ответственность обстоятельств, мировому судья полагает назначить наказание в виде штрафа.

Согласно ч.ч. 3.2 и 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II указанного Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II указанного Кодекса.

Мировой судья приходит к выводу, что с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица Обществу возможно назначить наказание менее минимального размера административного штрафа, то есть в размере 125 000 рублей.

6

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.1 ст.29.9, ст.ст.29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

постановил:

юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания», юридический адрес: город Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, оф.301, ОГРН 1062901043325, ИНН 2901146979, дата государственной регистрации – 31 марта 2006 года, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф надлежит уплатить в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области и Ненецкому автономному округу), ИНН 2926000555 КПП 290101001 БИК 04117001 ОКТМО 11701000, расчетный счет № 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, КБК 390 116 900040 04 0000 140.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд города Архангельска в течение десяти суток со дня вручения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Кычин

Копия верна:

Мировой судья

А.М. Кычин

